



Comune di Camerota

IMU – 2023



Ai sensi del comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, è stata abolita, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI). Di conseguenza, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la TASI non è più in vigore, mentre l'IMU continua ad essere dovuta dal solo titolare del diritto reale.

L'IMU è dovuta in caso di possesso di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

L'importo da versare corrisponde alla metà del totale dovuto annuo, applicando alla base imponibile le aliquote approvate dal Comune.

Il Comune di Camerota, per l'anno 2023, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2023 del

24/03/2023 ha confermato le aliquote IMU e, precisamente:

Abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A/2 ad A/7)	Esente
Abitazione principale (di lusso) classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso, locati	ESENTE
Terreni agricoli	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,6 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui api punti precedenti cosiddetta aliquota ordinaria	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille

Si conferma che la detrazione di € 200,00 prevista per l'abitazione principale appartenente alle categorie A/1-A/8 e A/9 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

Si dà atto che dal 1 gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per la sola annualità 2022, era stata innalzata al 62,5% (art. 1, comma 743, Legge 234/2021)

Si dà atto che la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario, è considerata abitazione principale;

Si dà atto che, ai sensi delle disposizioni contenute nel nuovo regolamento IMU 2020, è equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Si dà atto che i terreni agricoli che insistono nel Comune di Camerota sono esenti in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977 n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993;

Si dà atto che la modalità di calcolo per l'anno 2023 assume a riferimento le indicazioni della Circolare 1/DF del 18 marzo 2020.

Modalità di pagamento: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno: acconto
- **16 Dicembre: saldo**
- unica soluzione: 16 giugno

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili imprese costruttrici	3939	=====
Immobili categoria D uso produttivo	3930	3925

INFORMAZIONI

E' possibile richiedere informazioni nei seguenti giorni ed orari: **lunedì dalle 9:00 alle 12:30; martedì e giovedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00 (previo appuntamento)**

Tel.: - 0974/935262 - Fax: 0974/1922036 - mail: - sportello.camerota@sogetspa.it