



N° PAP-00964-2022

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 20/07/2022 al 04/08/2022

L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO REDA

Comune di Camerota

Provincia di Salerno

AREA: AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE RCG N° 324/2022 DEL 20/07/2022

N° DetSet 59/2022 del 20/07/2022

Responsabile del Settore: PASQUALE LEONE

Responsabile P.O.:

Istruttore proponente: PASQUALE LEONE

OGGETTO: Verifica della Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i. relativa alla variante al progetto approvato con provved... - istruttoria del 28.06.2022 - prot. n. 14775-2022 - R.G. n. 06_2022... - CUP 64/2022

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 324/2022, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Camerota, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Documento compilato a cura del Soggetto Autorizzato



REDA ANTONIO

20/07/2022 14:06:34


```

h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h #SD # $$$Ñ #| ##4H#)¢@#M##
h # @## @## @#
endstream
endobj
2 0 obj
8603
endobj
3 0 obj
<</Length 4 0 R
>>
stream
q
595.080 0 0 841.680 0 0 cm
/TI1a Do
Q

endstream
endobj
4 0 obj
41
endobj
5 0 obj
<</Type /Page
/Parent 6 0 R
/MediaBox [ 0 0 595.080 841.680 ]
/Resources <</XObject <</TI1a 1 0 R>>
/ProcSet [ /PDF /Text /ImageB /ImageC /ImageI ]>>
/Contents 3 0 R
/Rotate 0
>>
endobj
6 0 obj
<</Type /Pages
/Count 1
/Kids [ 5 0 R ]
>>
endobj
7 0 obj
<</Type /Catalog
/Pages 6 0 R
/OpenAction [ 5 0 R /Fit ]
>>
endobj
8 0 obj
<</Creator (22BW-3)
/Producer (22BW-3)
/CreationDate (D:20220615094744+02'00')
>>
endobj
xref
0 9
0000000000 65535 f
0000000009 00000 n
0000008843 00000 n
0000008863 00000 n

```

Documento di Consultazione

0000008956 00000 n
0000008974 00000 n
0000009168 00000 n
0000009226 00000 n
0000009301 00000 n
trailer
<</Size 8
/Info 8 0 R
/Root 7 0 R
>>
startxref
9398
%%EOF

Documento di Consultazione



Comune di Camerota
Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)
telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata protocollo.camerota@asmepec.it

Ufficio per la Valutazione d'Incidenza

DETERMINA NR. _____

REGISTRO GENERALE NR. **06** DEL **20 LUG. 2022**

PROVVEDIMENTO DI SCREENING DI INCIDENZA

OGGETTO:	Variante al progetto approvato con provvedimento unico SUAP prot.n.1632 del 07.03.2019
Istanza	Istanza prot. 9628 del 06.05.2022
CUP	64 - 2022
Proponente	CARANDENTE Alessandro nato a Napoli (NA) il 16.07.1979 cod.fisc. CRL LSN 79L16 F839Q
Nella qualità di:	Amministratore Unico soc. VALE Srl con sede in Portici (NA) Viale L. Da Vinci n.69 P.IVA 08711261217
Localizzazione	Via Lungomare Trieste n.22 - F.25 p.la 177 sub 5
Domicilio PEC	m.tancredi@epap.conafpec.it
Consulente V.I.	Dott. Maurizio Tancredi

Il Responsabile del Procedimento e della Commissione Valutazione di Incidenza

Richiamato il Decreto Sindacale n.04 del 04.04.2022 con la quale si nominava il geometra Antonio REDA quale Responsabile del Procedimento e della Commissione di Valutazione del Comune di Camerota nonché la Determina del Responsabile Area Affari Generali n.19/2022 del 26.04.2022 e RCG. N.1798/2022 del 28.04.2022 con la quale si prende atto del sopra citato Decreto Sindacale e si riconosce la relativa indennità per specifiche responsabilità di cui all'art.70 quinquies comma 1 del vigente CCNL;

PREMESSO CHE:

1. L' art.1 della legge regionale n. 16 del 07/08/2014 reca ai commi 4 e 5 le seguenti 1. disposizioni:

1.1 comma 4. "Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza ,previste dall'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal d.p.r. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti dalla Giunta regionale. Le valutazioni di incidenza che interessano siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dei comuni sentito il parere dell'Ente parco. Sono di competenza regionale le valutazioni di incidenza che riguardano l'intera pianificazione comunale, provinciale e territoriale, compresi i piani agricoli e faunistico-venatori.

1.2 comma 5. "L'ufficio preposto alla valutazione di incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con decreto sindacale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Le funzioni in materia di valutazione di incidenza comprese quelle dell'autorità competente, possono essere svolte in forma associata se i comuni non sono in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma.”;

2. con DGR n. 62 del 23.02.2015, pubblicata sul BURC n. 16 del 09.03.2015, è stato approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" nel quale, tra l'altro:

2.1 sono individuati i criteri sulla scorta dei quali il competente Ufficio regionale si pronuncia in merito alle richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;

2.2 è stabilito l'ambito delle competenze dei Comuni e della Regione a seguito dell'attribuzione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza;

2.3 è individuato l'iter amministrativo per l'attribuzione ai Comuni richiedenti delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza

3. con DGR n. 167 del 31/03/2015 sono state emanate le "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" nelle quali, tra l'altro, sono riportate le indicazioni per lo svolgimento delle attività di competenza delle Autorità competenti in materia di Valutazione di Incidenza e delle attività di controllo delle funzioni delegate ai sensi della L.R. 16/2014, comma 4;



Comune di Camerota
Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)
telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata protocollo.camerota@asmepec.it

4. in sede di prima applicazione è stato emanato il Decreto Dirigenziale n. 134 del 17/07/2015 (BURC n. 45 del 20/07/2015 - Attuazione Legge Regionale n. 16/2014 - art. 1 commi 4 e 5 e DGR n. 62/2015 - Delega ai Comuni in materia di Valutazione di Incidenza) con il quale è stato pubblicato un primo elenco di Comuni cui sono state attribuite le deleghe previste dall'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014 in materia di Valutazione di incidenza, che dovranno essere esercitate per l'ambito stabilito dal paragrafo 3 del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62 del 23.02.2015 e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" emanate con DGR n. 167 del 31/03/2015;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 91 del 18/02/2016 con il quale il Dirigente del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali ha attribuito al Comune di Camerota le deleghe previste dall'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014 in materia di Valutazione di Incidenza, che dovranno essere esercitate per l'ambito stabilito dal paragrafo 3 del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62 del 23.02.2015 e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" emanate con DGR n. 167 del 31/03/2015;

CONSIDERATO

- che con Decreto Dirigenziale n.91 del 18/02/2016 sono state attribuite al Comune di Camerota (SA) le funzioni sulla valutazione di incidenza ai sensi della L.R. 16/2014, art. 1 commi 4 e 5;
- che con Decreto del Commissario Prefettizio n. 7 del 19.04.2017 è stata confermata la Commissione nominata con Decreto Sindacale 28/2015;
- che con Decreto Dirigenziale n.142 del 13/05/2021 è stato emanato il "Provvedimento di estensione delega funzioni di valutazione incidenza, al Comune di Camerota (SA) ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n.26 del 02.08.2018;"
- Che con Decreto Sindacale n.04 del 04.04.2022 è stato nominato il responsabile della Commissione di Valutazione Incidenza Ambientale, nella persona del Geom. Antonio REDA;

VISTO

- la D.G.R. n. 740 del 13.11.2018 "Aggiornamento del Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62/2015";
- le "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza" pubblicate sul B.U. n.303 del 28.12.2019;
- le linee guida regionali approvate con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;

CONSIDERATO

che la commissione per la Valutazione di Incidenza, ha trasmesso la seguente istruttoria sulla apposita modulistica conformemente a quanto stabilito con le "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza" pubblicate sul B.U. n.303 del 28.12.2019 e le "Linee guida regionali" approvate con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;

Istruttoria del :	28.06.2022		
Acquisita al protocollo del Comune in data:	12.07.2022	prot.n.	14775

VISTO, quanto contenuto nella predetta istruttoria e in particolare:

La seguente sintesi dell'intervento:

La variante del progetto in essere già autorizzato è emersa dalla necessità di cambiare l'attività turistico ricettiva, da residence ad hotel con standard qualitativi di eccellenza.
Allo stato attuale, il fabbricato ha subito importanti interventi di rinforzo strutturale, come da previsioni progettuali già agli atti, al fine di garantire la verifica statica del manufatto.
Gli interventi di rinforzo, così come autorizzati dal Genio Civile di Salerno, hanno riguardato il collegamento verticale delle fondazioni e del solaio superiore, la cerchiatura degli elementi verticali con il rinforzo con travi ad L degli elementi orizzontali del piano primo, con un importante impegno economico, che hanno condizionato l'idea imprenditoriale nel voler trasformare la struttura alberghiera in una realtà di eccellenza, con l'intento di coprire un'offerta turistica carente o meglio assente nel territorio di Camerota.
La nuova progettazione prevede la realizzazione di un hotel, attraverso una radicale modifica del piano terra, eliminando le 3 unità abitative già presenti, per realizzare la hall dell'hotel, con un'area per il ristoro ed i servizi necessari, quali: cucina, spogliatoio, bar, servizi igienici ed area di attesa.
Il piano terra avrà un ampliamento delle superfici utili, ottenute dalla chiusura, con vetrate panoramiche, del portico



Comune di Camerota
Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)
telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata protocollo.camerota@asmepec.it

antistante il mare, oltre alla realizzazione delle nuove tamponature sul filo esterno ai pilastri cerchiati, con materiale termoisolante.

Si vogliono adeguare le altezze interne uniformandole per ogni livello al fine di consentire il passaggio di impianti e di elementi ornamentali ed illuminanti.

L'hotel avrà un ascensore oltre alla comoda scala che gli si avvierà attorno, collegherà i piani fino allo sbarco da un torrino con vano deposito attrezzi al piano terzo terrazzato dal quale si può ammirare la panoramicità della Baia di "Marina delle Barche".

L'ingresso dalla strada Lungomare Trieste al civico 22, sarà destinata al carico e scarico merci e persone con disabilità, mentre al suo interrato si vuol realizzare un locale tecnico per serbatoi, motori, filtri piscina, pompe, caldaie ed altre attrezzature necessarie alla conduzione dell'hotel.

In conclusione, le opere oggetto di intervento non comportano alcuna alterazione del suolo ed inoltre si da atto che nel sito in cui ricade l'opera, trattandosi di un ambito urbano e di un tessuto edificato continuo, non sono presenti habitat.

Le seguenti conclusioni circa le verifiche sulle potenziali incidenze sul sito Natura 2000:

Alla luce della tipologia di opera e di interventi previsti, con ragionevole certezza si ritiene di poter escludere possibili effetti negativi significativi indotti dall'intervento proposto sul sito IT 8050047 e pertanto si esclude l'intervento dalla Valutazione Appropriata di Incidenza

Le seguenti Conclusioni e motivazioni (Parere motivato) :

Sulla base di quanto esaminato, valutato positivamente le indicazioni operative e gli accorgimenti previsti nello screening, con ragionevole certezza si ritiene di poter escludere possibili effetti negativi significativi indotti dall'intervento proposto sul sito IT 8050047.

VISTO il "sentito" ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. dall'Ente gestore dell'Area Naturale protetta:

Prot. 7866 del 01.06.2022 emesso dall'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata;

VISTI

il DPR n. 357/1997;

la L.R. n. 16/2014;

la D.G.R. n. 62 del 23/02/2015;

la D.G.R. n. 167 del 31/03/2015;

il D.D. n. 134/2015;

il D.D. n. 91/2016;

la D.G.R. n. 740 del 13.11.2018 "Aggiornamento del Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62/2015";

le "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza" pubblicate sul B.U. n.303 del 28.12.2019;

le linee guida regionali approvate con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

DETERMINA

DI ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata, visto il Parere della Commissione per la Valutazione d'Incidenza, come sopra richiamato e che si intende qui integralmente riportato, il seguente intervento:

OGGETTO:	Variante al progetto approvato con provvedimento unico SUAP prot.n.1632 del 07.03.2019
Istanza	Istanza prot. 9628 del 06.05.2022
CUP	64 - 2022
Proponente	CARANDENTE Alessandro nato a Napoli (NA) il 16.07.1979 cod.fisc. CRL LSN 79L16 F839Q
Nella qualità di:	Amministratore Unico soc. VALE Srl con sede in Portici (NA) Viale L. Da Vinci n.69 P.IVA 08711261217
Localizzazione	Via Lungomare Trieste n.22 - F.25 p.Ila 177 sub 5

DI PRECISARE quanto segue.



Comune di Camerota
Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)
telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata protocollo.camerota@asmepec.it

- 1) Il presente parere di screening ha validità di 5 anni.
- 2) Il proponente ha l'obbligo di comunicare, con un preavviso di almeno 15gg e con modalità certificabili, la data di inizio dei lavori o dell'attività al comando Carabinieri Parco o alla Capinateria di Porto competenti per territorio e all'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni.
- 3) In caso di varianti è fatto obbligo al proponente di presentare istanza di verifica alla Autorità competente che potrà confermare il parere reso oppure richiedere l'avvio di una nuova procedura;

DI DARE ATTO che la presente determinazione viene adottata ai soli fini di verifica della Valutazione d'Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non necessita di parere contabile;

DI TRASMETTERE il presente atto

- Al comune di Camerota – Servizio Urbanistica, per gli adempimenti di competenza;
- Al proponente, presso il domicilio digitale indicato
- Alla Stazione Carabinieri Parco territorialmente competente;
- All'Ente Parco Nazionale Cilento Vallo di Diano e Alburni;
- All'albo preterio on line.

Il Responsabile del Procedimento e della Commissione Valutazione di Incidenza

Geom. Antonio REDA

20 LUG. 2022



Documento di Consultazione