



N° PAP-00817-2022

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 16/06/2022 al 01/07/2022

L'incaricato della pubblicazione  
ANTONIO REDA

# Comune di Camerota

Provincia di Salerno

## AREA: AREA AFFARI GENERALI

### DETERMINAZIONE RCG N° 277/2022 DEL 16/06/2022

N° DetSet 40/2022 del 15/06/2022

**Responsabile del Settore: PASQUALE LEONE**

**Responsabile P.O.:**

Istruttore proponente: PASQUALE LEONE

**OGGETTO: Verifica della Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i. relativa alla realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo destinato a fienile... istruttoria del 09.06.2022-prot.12423-2022 \_R.G. n. 03\_2022**

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 277/2022, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Camerota, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Documento compilato a cura del Soggetto Autorizzato



REDA ANTONIO  
16/06/2022 16:15:48

# Documento di Consultazione



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)

telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

## Ufficio per la Valutazione d'Incidenza

REGISTRO GENERALE NR. 03 DEL

15 GIU. 2022

### PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE APPROPRIATA

<b>OGGETTO:</b>	<b>Realizzazione di un fienile</b>
Istanza	Istanza prot. 3573 del 02.03.2018
CUP	59
Proponente	CUSATI Martina nata a Sapri (SA) il 21.11.1994 residente a Camerota (SA) in via Previteri 91 cap 84059 cod.fisc. CST MTN 94S61 1422N
Nella qualità di:	Affittuaria
Localizzazione	Loc. Vaiamonte F.23 p.lle 138, 533, 537
Domicilio PEC	<a href="mailto:martina.cusati@pec.agritel.it">martina.cusati@pec.agritel.it</a>

#### **Il Responsabile del Procedimento e della Commissione Valutazione di Incidenza**

Richiamato il Decreto Sindacale n.04 del 04.04.2022 con la quale si nominava il geometra Antonio REDA quale Responsabile del Procedimento e della Commissione di Valutazione del Comune di Camerota nonché la Determina del Responsabile Area Affari Generali n.19/2022 del 26.04.2022 e RCG. N.1798/2022 del 28.04.2022 con la quale si prende atto del sopra citato Decreto Sindacale e si riconosce la relativa indennità per specifiche responsabilità di cui all'art.70 quinquies comma 1 del vigente CCNL;

#### **PREMESSO CHE:**

1. L' art.1 della legge regionale n. 16 del 07/08/2014 reca ai commi 4 e 5 le seguenti 1. disposizioni:

1.1 comma 4. "Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza ,previste dall'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal d.p.r. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i siti Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti dalla Giunta regionale. Le valutazioni di incidenza che interessano siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dei comuni sentito il parere dell'Ente parco. Sono di competenza regionale le valutazioni di incidenza che riguardano l'intera pianificazione comunale, provinciale e territoriale, compresi i piani agricoli e faunistico-venatori.

1.2 comma 5. "L'ufficio preposto alla valutazione di incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con decreto sindacale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Le funzioni in materia di valutazione di incidenza comprese quelle dell'autorità competente, possono essere svolte in forma associata se i comuni non sono in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma.”;

2. con DGR n. 62 del 23.02.2015, pubblicata sul BURC n. 16 del 09.03.2015, è stato approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" nel quale, tra l'altro:

2.1 sono individuati i criteri sulla scorta dei quali il competente Ufficio regionale si pronuncia in merito alle richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;

2.2 è stabilito l'ambito delle competenze dei Comuni e della Regione a seguito dell'attribuzione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza;

2.3 è individuato l'iter amministrativo per l'attribuzione ai Comuni richiedenti delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza

3. con DGR n. 167 del 31/03/2015 sono state emanate le "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" nelle quali, tra l'altro, sono riportate le indicazioni per lo svolgimento delle attività di competenza delle Autorità competenti in materia di Valutazione di Incidenza e delle attività di controllo delle funzioni delegate ai sensi della L.R. 16/2014, comma 4;



Comune di Camerota  
Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)  
telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

4. in sede di prima applicazione è stato emanato il Decreto Dirigenziale n. 134 del 17/07/2015 (BURC n. 45 del 20/07/2015 - Attuazione Legge Regionale n. 16/2014 - art. 1 commi 4 e 5 e DGR n. 62/2015 - Delega ai Comuni in materia di Valutazione di Incidenza) con il quale è stato pubblicato un primo elenco di Comuni cui sono state attribuite le deleghe previste dall'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014 in materia di Valutazione di Incidenza, che dovranno essere esercitate per l'ambito stabilito dal paragrafo 3 del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62 del 23.02.2015 e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" emanate con DGR n. 167 del 31/03/2015;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 91 del 18/02/2016 con il quale il Dirigente del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali ha attribuito al Comune di Camerota le deleghe previste dall'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014 in materia di Valutazione di Incidenza, che dovranno essere esercitate per l'ambito stabilito dal paragrafo 3 del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62 del 23.02.2015 e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" emanate con DGR n. 167 del 31/03/2015;

#### CONSIDERATO

- che con Decreto Dirigenziale n.91 del 18/02/2016 sono state attribuite al Comune di Camerota (SA) le funzioni sulla valutazione di incidenza ai sensi della L.R. 16/2014, art. 1 commi 4 e 5;
- che con Decreto del Commissario Prefettizio n. 7 del 19.04.2017 è stata confermata la Commissione nominata con Decreto Sindacale 28/2015;
- che con Decreto Dirigenziale n.142 del 13/05/2021 è stato emanato il "Provvedimento di estensione delega funzioni di valutazione incidenza, al Comune di Camerota (SA) ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n.26 del 02.08.2018;"
- Che con Decreto Sindacale n.04 del 04.04.2022 è stato nominato il responsabile della Commissione di Valutazione Incidenza Ambientale, nella persona del Geom. Antonio REDA;

#### VISTO

- la D.G.R. n. 740 del 13.11.2018 "Aggiornamento del Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62/2015";
- le "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza" pubblicate sul B.U. n.303 del 28.12.2019;
- le linee guida regionali approvate con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;

#### CONSIDERATO

che la commissione per la Valutazione di Incidenza, ha trasmesso la seguente istruttoria sulla apposita modulistica conformemente a quanto stabilito con le "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza" pubblicate sul B.U. n.303 del 28.12.2019 e le "Linee guida regionali" approvate con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;

Istruttoria del :	<b>09.06.2022</b>		
Acquisita al protocollo del Comune in data:	<b>12.06.2022</b>	prot.n.	<b>12423</b>

**VISTO**, quanto contenuto nella predetta istruttoria e in particolare:

#### La seguente sintesi dell'intervento:

Si propone la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo destinato a fienile utilizzando una tipologia tradizionale, con una architettura semplice, che tenga conto delle necessità funzionali e nel contempo rispetti le peculiarità ambientali esistenti, cercando di ridurre al minimo il possibile impatto sul contesto paesaggistico e ambientale in cui si inserisce. La nuova costruzione avrà una struttura in c.a. completamente rivestita in pietra a vista, aperta su tutti i lati con l'inserimento di un muretto basso in pietra faccia vista e una schermatura con assi di legno posizionati orizzontalmente (per un minimo di protezione dagli eventi meteorici). La copertura è prevista ad unica falda inclinata e realizzata in legno con manto in tegole di argilla del tipo a "coppi e controcoppi". Solo una minima parte del tetto (circa 36 mq) sarà impiegata per il posizionamento di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da impiegare per usi aziendali. Per il buon andamento e lo sviluppo dell'attività svolta risulta assolutamente necessario realizzare una struttura destinata a fienile in maniera da poter avere un ricovero per i foraggi utilizzati in inverno per l'alimentazione degli animali. Inoltre tale struttura servirà in piccola parte per il ricovero delle attrezzature e dei mezzi agricoli dell'azienda stessa. Essendo la destinazione d'uso finalizzata a fienile/ricovero mezzi agricoli il suo posizionamento sarà di facile accessibilità e di vicinanza alla strada principale. Con le scelte progettuali operate si è cercato, come detto, di elaborare un intervento che risponda alle esigenze funzionali richieste dalla committenza e che, nel contempo, rispetti le peculiarità del sito, gli elementi tipologici (forma semplice e regolare) e materici (pietra, legno e tegole) presenti negli altri manufatti esistenti in modo da non risultare avulso dal contesto e dal luogo dove si inserisce. Si precisa che tali lavori non modificheranno la morfologia generale del sito e gli scavi si



Comune di Camerota  
Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)  
telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

conterranno esclusivamente a quelli necessari per la realizzazione del fabbricato di progetto. La fornitura di acqua potabile sarà garantita dal collegamento dell'impianto di adduzione alla rete idrica esistente. L'impianto sarà realizzato secondo la normativa vigente utilizzando per la rete di distribuzione interna tubi di polipropilene PN312. Le superfici impermeabili si limiteranno soltanto al tetto di copertura del fienile, lasciando tutta l'area circostante in terreno naturale o in battuto completamente permeabile. Le acque meteoriche provenienti dalla superficie coperta saranno raccolte e canalizzate direttamente verso valle nell'alveo naturale del "Vallone Vaiamonte". Durante l'esecuzione delle opere previste saranno applicati tutti gli accorgimenti tecnici necessari a prevenire eventuali pericoli di stabilità del terreno secondo le raccomandazioni tecniche contenute nella relazione di compatibilità geologica e idrogeologica allegata:

- gli scavi saranno limitati a quelli strettamente necessari alla realizzazione del fienile e delle relative opere pertinenziali;
- il terreno di risulta sarà distribuito e sistemato, mediante spianamento, sulle superfici pianeggianti presenti sul sito, in maniera da non determinare fenomeni di instabilità e/o erosione lineare. Ove ciò non risultasse possibile sarà trasportato a rifiuto secondo le normative vigenti;
- saranno previste adeguate opere di raccolta e smaltimento delle acque piovane che verranno raccordate verso valle nell'alveo naturale del "Vallone Vaiamonte", in maniera da evitare possibili fenomeni di erosione superficiale.
- sui piani di sbancamento sarà gettato, previa stesura di uno strato di materiale drenante, un adeguato spessore di conglomerato cementizio magro utile al posizionamento delle strutture di fondazione. Durante l'esecuzione delle opere previste saranno applicati tutti gli accorgimenti tecnici necessari a prevenire eventuali pericoli di stabilità del terreno secondo le raccomandazioni tecniche contenute nella relazione geologica-tecnica.

**Le seguenti Conclusioni e motivazioni (Parere motivato) :**

Con ragionevole certezza si ritiene di poter escludere effetti negativi significativi indotti dall'intervento proposto sul sito IT8050047 - ZPS Costa tra Marina di Camerota e Policastro Bussentino, e pertanto **si esprime PARERE FAVOREVOLE di Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata** con le seguenti prescrizioni:

- Per evitare disturbi alla flora e alla fauna durante il periodo riproduttivo e all'avifauna nel periodo di passo, i lavori potranno essere realizzati nel periodo che va da settembre a marzo;
  - Non saranno effettuati lavori notturni;
  - Lo stoccaggio dei materiali sarà fatto con la massima accortezza e con l'uso di teloni protettivi al fine di evitare eventuali perdite di sostanze inquinanti;
  - I rifiuti di cantiere dovranno essere asportati con la massima celerità e smaltiti in apposite discariche autorizzate;
  - Dovranno essere utilizzate, per le eventuali delimitazioni della proprietà, esclusivamente siepi vive;
  - In nessun caso dovrà essere impedito il libero fluire delle acque e gli spostamenti della fauna;
  - Le sistemazioni a verde dovranno essere realizzate con essenze autoctone;
  - Nelle sistemazioni esterne, è vietato l'utilizzo di calcestruzzo e di bitume;
  - In fase di esercizio dovrà essere evitato lo sfalcio dell'erba durante il periodo di migrazione primaverile dell'avifauna (aprile - maggio).
  - Stradine di accesso al fondo saranno realizzate esclusivamente in terra battuta o in misto granulometrico.
- L'intervento dovrà essere, in ogni caso, subordinato all'osservanza di tutte le leggi e dei regolamenti in vigore.

**VISTO** il "sentito" ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. dall'Ente gestore dell'Area Naturale protetta:

Prot. **617/22** del **18.01.2022** emesso dall'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

**RITENUTO** di dover provvedere all'emissione del provvedimento di Valutazione di Incidenza - Valutazione Appropriata;

**VISTI**

il DPR n. 357/1997;  
la L.R. n. 16/2014;  
la D.G.R. n. 62 del 23/02/2015;  
la D.G.R. n. 167 del 31/03/2015;  
il D.D. n. 134/2015;  
il D.D. n. 91/2016;  
la D.G.R. n. 740 del 13.11.2018 "Aggiornamento del Disciplinaire per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62/2015";  
le "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza" pubblicate sul B.U. n.303 del 28.12.2019;  
le linee guida regionali approvate con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

**DETERMINA**

**DI CONCLUDERE positivamente** la procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata, visto il Parere della Commissione per la Valutazione d'Incidenza, come sopra richiamato e che si intende qui integralmente riportato, il seguente intervento:



Comune di Camerota  
Provincia di Salerno

Piazza San Vincenzo - 84059 Camerota (SA)  
telefono 0974 935178 - posta elettronica certificata [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it)

<b>OGGETTO:</b>	<b>Realizzazione di un fienile</b>
Istanza	Istanza prot. 3573 del 02.03.2018
CUP	59
Proponente	CUSATI Martina nata a Sapri (SA) il 21.11.1994 residente a Camerota (SA) in via Previteri 91 cap 84059 cod.fisc. CST MTN 94S61 I422N
Nella qualità di:	Affittuaria
Localizzazione	Loc. Vaiamonte F.23 p.lle 138, 533, 537

**Con le seguenti PRESCRIZIONI:**

- Per evitare disturbi alla flora e alla fauna durante il periodo riproduttivo e all'avifauna nel periodo di passo, i lavori potranno essere realizzati nel periodo che va da settembre a marzo;
  - Non saranno effettuati lavori notturni;
  - Lo stoccaggio dei materiali sarà fatto con la massima accortezza e con l'uso di teloni protettivi al fine di evitare eventuali perdite di sostanze inquinanti;
  - I rifiuti di cantiere dovranno essere asportati con la massima celerità e smaltiti in apposite discariche autorizzate;
  - Dovranno essere utilizzate, per le eventuali delimitazioni della proprietà, esclusivamente siepi vive;
  - In nessun caso dovrà essere impedito il libero fluire delle acque e gli spostamenti della fauna;
  - Le sistemazioni a verde dovranno essere realizzate con essenze autoctone;
  - Nelle sistemazioni esterne, è vietato l'utilizzo di calcestruzzo e di bitume;
  - In fase di esercizio dovrà essere evitato lo sfalcio dell'erba durante il periodo di migrazione primaverile dell'avifauna (aprile - maggio).
  - Stradine di accesso al fondo saranno realizzate esclusivamente in terra battuta o in misto granulometrico.
- L'intervento dovrà essere, in ogni caso, subordinato all'osservanza di tutte le leggi e dei regolamenti in vigore

**DI PRECISARE** quanto segue.

- 1) Il presente provvedimento di Valutazione di Incidenza Appropriata ha validità di 5 anni.
- 2) Il proponente ha l'obbligo di comunicare, con un preavviso di almeno 15gg e con modalità certificabili, la data di inizio dei lavori o dell'attività al comando Carabinieri Parco o alla Capinateria di Porto competenti per territorio e all'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni.
- 3) In caso di varianti è fatto obbligo al proponente di presentare istanza di verifica alla Autorità competente che potrà confermare il parere reso oppure richiedere l'avvio di una nuova procedura;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione viene adottata ai soli fini di verifica della Valutazione d'Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non necessita di parere contabile;

**DI TRASMETTERE** il presente atto

- Al comune di Camerota – Servizio Urbanistica, per gli adempimenti di competenza;
- Al proponente, presso il domicilio digitale indicato
- Alla Stazione Carabinieri Parco territorialmente competente;
- All'Ente Parco Nazionale Cilento Vallo di Diano e Alburni;
- All'albo pretorio on line.

Il Responsabile del Procedimento e della Commissione Valutazione di Incidenza

Geom. Antonio REDA

*Reda Antonio*

15 GIU. 2022





Parco Naz. Cilento e VDA  
Protocollo N. 2743 PARTENZA  
Data 22-02-2022 - Ora 12:14:49

**TECNICA-CONSERVAZIONE DELLA NATURA  
SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO AUTORIZZATIVO**



Rif. Prot. Entr. 617/22 del 18.01.2022

**Al Comune di  
Camerota**

**All'Architetto Bifano Massimiliano  
massimiliano.bifano@architettisalernopec.it**

**Oggetto: Sentito DPR 357/97.**

**Richiedente: Cusati Martina - Comune di Camerota. Località Vaiamonte. FOGLIO 23  
PART. 537. Zona Parco: B1.**

**Sito Natura 2000: ZPS**

**Oggetto: Realizzazione di un fienile.**

Visti gli elaborati progettuali dell'istanza di cui in oggetto e la Relazione per la Valutazione di Incidenza, resa ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. si comunica che non si ha nulla da osservare per quanto di competenza.

**Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Francesco Di Bella**

*Francesco Di Bella*



**Il Responsabile dell'Area  
Arch. Ernesto Alfano**

*Ernesto Alfano*

