



N° PAP-00032-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 17/01/2023 al 01/02/2023

L'incaricato della pubblicazione
VICENTE GERARDO DI NAPOLI

Comune di Camerota

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2/2023 del 12/01/2023

OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE

Il giorno 12/01/2023 alle ore 14:51, in Camerota e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

MARIO SALVATORE SCARPITTA

GIANGAETANO PETRILLO

TERESA ESPOSITO

MARIATERESA REDA

GIOVANNI SATURNO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste: ANGELA DEL BAGLIVO - Segretario

Presiede: MARIO SALVATORE SCARPITTA - Sindaco

Verificato il numero legale, MARIO SALVATORE SCARPITTA - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.



Firmato da
Di Napoli Vicente
Gerardo

17/01/2023 12:33:50

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.

PREMESSO che:

- il Comune di Camerota è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Lambro e Mingardo - prot.n. 5923 del 10.09.1991, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 30 settembre 1991, come modificato ed integrato con la “Variante normativa di adeguamento al P.T.P. del P.R.G. del Comune di Camerota”, approvata con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Lambro e Mingardo - prot.n. 3215 del 10.06.2000, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.31 del 26 giugno 2000;
- con determina del Responsabile del Servizio n. 09 del 09.04.2013, furono definite:
 - a. le fasi di lavoro;
 - b. la struttura tecnica dell’ufficio di Piano; e fu stabilito che
 - c. l’elaborazione degli atti relativi era affidata al Servizio Urbanistica, tramite l’Ufficio di Piano costituito, con il supporto di consulenze professionali in materia pianificazione territoriale ed urbanistica, in materia edilizia e territoriale locale, in materia ambientale, in materia geologica, in materie agronomiche e naturalistiche, in materia acustica;
- in conformità all’impostazione metodologica sopra descritta, il gruppo di progettazione incaricato predispose:
 1. la proposta preliminare di PUC, redatta in conformità alle previsioni di cui all’art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, ed
 2. il rapporto preliminare ambientale, redatto in conformità alle previsioni di cui all’art.13 del D.Lgs.152/2006.
- La Proposta preliminare di PUC venne acquisita al prot. gen. del Comune in data 01.07.2016 prot. n. 0010038/2016;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 109 del 01.07.2016, regolarmente pubblicata sul sito web del Comune con prot. n. PAP-01144-2016 del 26.10.2016, prese atto della proposta preliminare di PUC, unitamente al rapporto preliminare ambientale, dando, altresì, mandato al Responsabile dell’Ufficio di Piano, per attivare, le consequenziali attività;
- detta Proposta Preliminare di PUC era costituita dai seguenti elaborati:

1) Studi e ricerche preliminari (Redazione: Dipartimento di Ingegneria Civile- Università di Salerno nell’ambito della consulenza "Studi e ricerche urbanistiche per il Comune di Camerota”				
	Settore	Codice	TITOLO	scala
A	Analisi territoriale	A.01	Inquadramento territoriale	1:25.000
		A.02	Mosaico della strumentazione urbanistica generale vigente di Camerota e dei comuni limitrofi	1:25.000
		A.03	Grado di trasformazione urbanistica rispetto alla strumentazione urbanistica generale	1:25.000
B	Caratteri Fisico Morfologici	B.01	Cartografia del territorio comunale	1:10.000
		B.02	Cartografia del territorio comunale	1:5.000
C	Analisi agronomica	C.01	Uso del suolo corine land cover	1:5.000
		C.02	Relazione agronomica (vedi studi specialistici)	
D	Analisi urbanistica	D.01	Livello di attuazione della pianificazione generale	1:10.000
		D.02	Evoluzione Temporale degli ambiti del sistema insediativo	1:10.000
		D.03	Uso del suolo	1:5.000
		D.04	Sistema delle protezioni - Ptp	1:10.000
		D.05	Sistema delle protezioni - Pncvda	1:10.000
		D.06	Sistema archeologico, monumentale e delle naturalità terrestri	1:10.000

		D.07	Sistema delle naturalità dei corpi idrici	1:10.000
		D.08	Vincoli speciali	1:10.000
		D.09	Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche	1:10.000
E	Analisi della mobilità	E.01	Sistema della mobilità - Strade pubbliche o di pubblica utilità	1:10.000
		E.02	Sistema della mobilità - Grafo	1:5.000
		E.03	Sistema della mobilità- Classificazione funzionale	1:5.000
		E.04	Sistema della mobilità - Efficienza teorica	1:5.000
F	Analisi geomorfologica stabilità territoriale	F.01	Fasce fluviali	1:10.000
		F.02	Rischio idraulico	1:10.000
		F.03	Pericolosità da frana	1:10.000
		F.04	Rischio da frana	1:10.000
		F.05	Pericolosità da erosione costiera	1:10.000
		F.06	Rischio da erosione costiera	1:10.000

1) Studio Agronomico Preliminare (redazione: dott. Fabio Sorrentino)

G	Studio Agronomico	G.01	Carta dell'uso agricolo del suolo	scala
		G.01	Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali	
		G.01	Carta della Rete Ecologica Comunale	

2) Studio Geologico Preliminare (redazione: dott. Domenico D'Avenia)

H	Studio Geologico	H.01	Carta Geolitologica	1:15.000
		H.02	Carta degli elementi strutturali	1:15.000
		H.03	Carta della permeabilità	1:15.000
		H.04	Carta della zonazione sismica preliminare	1:15.000
		H.05	Carta delle emergenze archeologiche, geologiche e geomorfologiche	1:15.000

3) Indicazioni strutturali e documento strategico (redazione: Ufficio di Piano)

S	Indicazioni strutturali	S.01	Indicazioni strutturali per il sistema insediativo, ambientale e infrastrutturale	1:15.000
S	Indicazioni strutturali	S.02.a S.02.b S.02.c	Indicazioni strutturali per il sistema insediativo, ambientale e infrastrutturale	1:5.000
R	Documento strategico	R.01	Relazione del preliminare di Puc	

4) Rapporto Ambientale Preliminare (redazione. Arch. Nicola Greco)

U		U.01	Rapporto Ambientale Preliminare	
---	--	------	---------------------------------	--

- le attività di consultazione e di partecipazione, condotte sulla base degli studi preliminari, sono state svolte nel periodo febbraio 2017 – marzo 2017. Degli esiti di tale attività e delle valutazioni derivanti ne è stato dato conto con appositi verbali. Il conseguenziale Verbale Conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari -assunte di concerto tra Autorità Procedente e Autorità Competente ai fini VAS e ai fini della Consultazione del Pubblico -venne redatto in data 03.04.2017 e assunto al protocollo dell'Ente al n.5199 del 06.04.2017;
- contestualmente furono avviate e portate a termine le attività specialistiche e settoriali che hanno consentito di integrare/specificare/dettagliare il quadro conoscitivo del PUC, di definirne, conseguentemente, la componente strutturale e quella programmatica/operativa, e di pervenire, in tal modo, alla elaborazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale;
- i contributi specialistici relativi alla proposta definitiva vennero trasmessi all'Ufficio di Piano come segue:
 - Elaborati del Quadro Conoscitivo, trasmessi dall'ing. Antonio Masturzo con prot.6420 del 22.03.2022;
 - elaborati del Piano Urbanistico Comunale, Rapporto Ambientale, Zonizzazione acustica, trasmessi dall'ing. Carla Eboli con prot.8133 del 19.04.2022;

- c. elaborati dello Studio Geologico, trasmessi dal dott. geol. Domenico D’Avenia con prot. 6210 del 21.03.2022;
- d. elaborati dello Studio Agronomico e Valutazione di Incidenza, trasmessi dal dott. agr. Fabio Sorrentino, con prot.8163 del 19.04.2022.
- con Deliberazione n. 106 del 29/09/2022 la Giunta decise di nominare quale Responsabile dell'Ufficio per la Valutazione Ambientale Strategica l’arch. Teresa Felicino, ai sensi del comma 8 dell’art. 2 del “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio” n.5 del 04 agosto 2011, il quale prevede che “L’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all’interno dell’ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia”, e nello specifico la menzionata Teresa Felicino, dipendente del Comune di Vibonati, è assegnata al Settore LL.PP. e Patrimonio;
- il P.U.C. Piano Urbanistico Comunale è costituito dai seguenti elaborati

1. QUADRO CONOSCITIVO				
Elaborati				
Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
	1.1	Inquadramento territoriale	1:25000	
	1.1- Foglio_a	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_b	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1-Foglio_c	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_d	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1-Foglio_e	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1-Foglio_f	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_g	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_h	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_i	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.2	MOSAICO PRG VIGENTI	1:25000	
	1.3- Foglio 1	GRADO TRASFORMAZIONE URBANISTICA	1:25000	
	1.4.1- Foglio 1	LIVELLO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE GENERALE	1:10000	
	1.4.2 – Foglio 2	LIVELLO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE GENERALE	1:10000	
	1.6 – Foglio a	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio b	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio c	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio d	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio e	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio f	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio g	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio h	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio i	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.14- Foglio 1	SISTEMA MOBILITA' - EFFICIENZA TEORICA	1:10000	
	1.14- Foglio 2	SISTEMA MOBILITA' - EFFICIENZA TEORICA	1:10000	
	1.5.1-Foglio 1	EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI AMBITI DEL	1:10000	
	1.5.2-Foglio 2	EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI AMBITI DEL	1:10000	
	1.7.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000	
	1.7.2-Foglio2	VINCOLI	1:10000	
	1.8.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000	
	1.8.2-Foglio 2	VINCOLI	1:10000	
	1.9.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000	
	1.9.2-Foglio 2	VINCOLI	1:10000	
	1.10.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000	
	1.10.2-Foglio 2	VINCOLI	1:10000	
	1.11-Foglio 1	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1:10000	
	1.11-Foglio 2	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1:10000	
	1.12.1	SISTEMA DELLA MOBILITA'- GRAFO	1:10000	
	1.12.2	SISTEMA DELLA MOBILITA'- GRAFO	1:10000	
	1.13.1	SISTEMA DELLA MOBILITA' - CLASSIFICAZIONE	1:10000	
	1.13.2	SISTEMA DELLA MOBILITA' - CLASSIFICAZIONE	1:10000	

	1.15.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO DEL	1:10000	
	1.15.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO DEL	1:10000	
	1.16-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO	1:10000	
	1.16-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO	1:10000	
	1.17.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.17.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.18.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.18.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.19.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.19.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.20.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.20.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.21-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.21-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.22-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	
	1.22-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000	

2. PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Elaborati

Serie	Elaborat	Titolo	scala	fg
0 - Relazioni e Normativa	0.1	Relazione generale	-	-
	0.2	Norma tecniche di attuazione (Ntā)	-	-
	0.3	Schede programmatiche - Ambiti di trasformazione e di	-	-
2 - Strutturale	2.1	Disposizioni strutturali - Sistema insediativo, ambientale e	1:15.00	1
	2.2	Disposizioni strutturali - Sistema insediativo, ambientale e	1:5.000	7
3 - Operativo	3.1	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale	1:15.00	1
	3.2	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale	1:5.000	7
	3.3	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale	1:2.000	5
	3.4	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - Proposta di perimetrazione Piano del Parco NCVDA	1:5.000	7
4 - Verifiche di coerenza	4.1	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - pericolosità da frana	1:15.00 0	1
	4.2	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - rischio da frana	1:15.00 0	1
	4.3	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - pericolosità idraulica	1:15.00 0	1
	4.4	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - rischio idraulico	1:15.00 0	1
	4.5	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale -	1:15.00	1
	4.6	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - Pp	1:15.00	1
	4.7	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale -	1:15.00	1
	4.8	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale -	1:15.00	1
	4.9	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - Rete Natura 2000	1:15.00 0	1

3. REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUEC)

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
RUEC	R.01	Regolamento urbanistico ed edilizio comunale	-	-

ALLEGATO A - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
Allegato A Valutazione e ambientale strategica (VAS)	RA	Rapporto Ambientale	-	-
	SNT	Sintesi non tecnica	-	-

ALLEGATO. B – VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
	Allegato_B	Valutazione di Incidenza	-	-

ALLEGATO. C – STUDIO GEOLOGICO

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
	-	RELAZIONE	-	-
	TAV.G01a	CARTA GEOLITOLOGICA		
	TAV.G01b	CARTA GEOLITOLOGICA		
	TAV.G02a	CARTA DELLA PERMEABILITA'		
	TAV.G02b	CARTA DELLA PERMEABILITA'		
	TAV.G03a	CARTA CLIVOMETRICA		
	TAV.G03b	CARTA CLIVOMETRICA		
	TAV.G04a	CARTA MICROZONAZIONE SISMICA 1°LIVELLO		
	TAV.G04b	CARTA MICROZONAZIONE SISMICA 1°LIVELLO		
	TAV.G05	CARTA PERICOLOSITA' EROSIONE COSTIERA		
	TAV.G06	CARTA RISCHIO EROSIONE COSTIERA		
	TAV.G07a	FASCE FLUVIALI		
	TAV.G07b	FASCE FLUVIALI		
	TAV.G08a	RISCHIO IDRAULICO		
	TAV.G08b	RISCHIO IDRAULICO		
	TAV.G09a	RISCHIO FRANE		
	TAV.G09b	RISCHIO FRANE		
	Tav.G10a	PERICOLOSITA' FRANE		
	Tav.G10b	PERICOLOSITA' FRANE		

ALLEGATO. D – STUDIO AGRONOMICO

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
	Allegato D.01	Relazione_agronomica_e_ambientale		
	Allegato D.02	Carta dell'uso del suolo	1:5000	
	Allegato D.03	Carta delle risorse naturalistiche e agroforestali	1:5000	
	Allegato D.04	Carta della Biodiversità	1:5000	
	Allegato D.05	Rete ecologica comunale -REC	1:5000	

ALLEGATO E - PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (PdZa)

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
Allegato E Zonizzazio	E.01	Relazione acustica	-	
	E.02	Regolamento acustico	-	
	E.03	Ricettori sensibili e sorgenti di rumore	1:15.000	1

ne acustica	E.04	Classificazione acustica	1:15.000	1
	E.05	Classificazione acustica	1:5.000	7

VISTI i verbali delle Conferenze di Piano Permanente per l'Ambito Cilento: Calore, Alento, Mingardo, Bussento e Alburni sud est ed in particolare la seduta del 06.06.2013 con la quale si analizzò/approvò/condivise *pervenendo di concerto ad una proposta di redistribuzione del fabbisogno residenziale, condivisa dai comuni presenti agli incontri da sottoporre alla presente seduta della Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito del Cilento* e che detta proposta di dimensionamento del carico insediativo sostenibile è stata approvata nella stessa seduta (del 06.06.2013).

CONSIDERATO,

- che la presente proposta di PUC:
 - a. recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
 - b. definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative-funzionali-infrastrutturali;
 - c. recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ai temi:
 - della tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale;
 - della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
 - del recupero del patrimonio edilizio esistente e/o dismesso;
 - dell'adeguamento e potenziamento del sistema di servizi e di infrastrutture pubbliche;
- che la proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Camerota, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti, fondamentali, macro obiettivi:
 - la tutela e la valorizzazione del patrimonio identitario, naturale ed antropico, ponendo particolare attenzione ai rilevanti valori identitari del territorio, proponendo non solo strategie di conservazione, ma anche efficaci azioni di recupero e riqualificazione, strategie volte a garantire la qualità delle necessarie trasformazioni, interventi volti alla valorizzazione delle risorse naturali;
 - la tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizzazione della struttura insediativa, puntando su strategie volte al recupero qualitativo dell'esistente, alla tutela dei valori storici, archeologici, architettonici e testimoniali, alla valorizzazione dalla riorganizzazione funzionale e qualitativa della struttura urbana, perseguendo anzitutto il principio del minor consumo di suolo;
- che il territorio riveste una complessità ambientale, e di cui se ne è tenuto conto, determinato sia dalla rete Natura 2000, ovvero:
 - a) SIC IT8050013 - Fiume Mingardo
 - b) Sic IT8050023 - Monte Bulgheria
 - c) SIC IT8050038 - Pareti rocciose di Cala del Cefalo
 - d) SIC IT8050041 - Scoglio del Mingardo e spiaggia di Cala del Cefalo
 - e) SIC IT8050039 - Pineta di S. Iconio
 - f) Sic IT8050040 - Rupi costiere della Costa degli Infreschi e della Masseta
 - g) Sic IT8050011 - Fascia interna di Costa degli Infreschi e della Masseta
 - h) Sic IT8050037 coincidente con Zps IT8050037 - Parco marino di Punta degli Infreschi
 - i) Zps IT8050047 - Costa tra Marina di Camerota e Policastro Bussentino
 - j) sia facente parte del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;
- che il secondo comma dell'art. 44 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio", sancisce l'obbligo per i Comuni di dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in sostituzione degli strumenti di pianificazione urbanistica operanti sul territorio;
- che l'art. 1, terzo comma, del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, come modificato dalla legge regionale n. 22 dell'8 agosto 2016, stabilisce che "... i piani

regolatori generali e i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) ...”

- che il P.T.C.P. della Provincia di Salerno fu approvato con DCP n.15 del 30/03/2012;
- che la Regione Campania ha già avviato le procedure di commissariamento per i comuni che non hanno provveduto ad approvare il preliminare di Piano preannunciando eventuali commissariamenti per i comuni che non approveranno il PUC entro dicembre dell'anno in corso;
- che la menzionata Regione con nota del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403 ha ulteriormente sancito che:
 - *“le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinvengono all’articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al “Piano strutturale” e al “Piano operativo/programmatico” che ha natura fondamentale “operativa”.*
 - *Ai sensi del comma 1 dell’articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo”.*
 - *Qualora il Comune ritenesse di non avere necessità di procedere all’approvazione del Piano operativo potrà decidere di approvare preliminarmente il PS riservando a un momento successivo l’approvazione del PO, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell’art. 3 del reg. 5/2011.*
 - *Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;*
- che lo strumento del PUC lancia una sfida, ambiziosa e coraggiosa, attraverso le ampie possibilità che si mettono a disposizione di ognuno;

altresì si evidenzia che

- ci saranno i successivi sessanta giorni perché ognuno che ne abbia diritto o che abbia interessi possa suggerire modifiche a quello che i redattori del Piano hanno previsto.
- la proposta di PUC rispetta le prescrizioni e gli indirizzi dati dal piano territoriale regionale e dal piano territoriale di Coordinamento Provinciale ad ogni comune, ovvero il piano ha dovuto tener conto sia del Piano territoriale regionale che di quello Provinciale, quindi degli indirizzi dati dall'amministrazione e dagli enti sovracomunali.
- ci si atterrà anche alle indicazioni che i cittadini nell'interesse generale potranno suggerire nei prossimi 60 giorni. Chi ha interesse, potrà presentare suggerimenti o comunque verificare tutto quanto è stato predisposto in questo piano.

TENUTO CONTO del consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui : *“Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all’amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall’amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell’interesse privato (Consiglio di Stato, IV 1.7.1992, n. 654)”*; nonché del principio secondo cui *“Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi e, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio”* (Consiglio di Stato, sez. IV, 18 giugno 2009, n. 4024 cit.id est TAR CAMPANIA, Napoli, Sez. II - 20 aprile 2010 n. 2043). E, ancora, più recentemente: *“Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano”* (Consiglio di Stato, V 26.10.2012, n. 5492);

VISTI:

- la Legge n. 1150/42 recante “Legge urbanistica” successivamente modificata ed integrata dalla Legge n. 765 del 1971;
- il D.M. 1444 del 02.04.1968 recante “Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei

nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n.765”;

- la Legge n. 10 del 1977 recante “Norme per l'edificabilità dei suoli”;
- la Legge n. 457 del 1978 recante “Norme per l'edilizia residenziale”;
- il D. Lgs n. 42 del 2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la Legge della Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante “Norme sul Governo del Territorio”;
- la Legge della Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all'art. 13 della L.R. N° 16 del 2004 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- “Regolamento di Attuazione per il governo del territorio” n° 5 del 04.08.2011 nonché il “Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio” della Regione Campania;
- il D. Lgs. n° 152 del 2006 e s.m.i. recante “Norme in materia ambientale”;
- “Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) in Regione Campania” approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009 e ss. mm.;
- - il DLgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la nota della Regione Campania del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403
- lo Statuto comunale;

RITENUTO che la proposta di PUC elaborata sia meritevole di adozione e che pertanto per essa debba essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. n. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di prendere atto** delle premesse, che si intendono ripetute e riportate nonché parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Camerota (SA) di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico composto dagli elaborati di seguito elencato che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso l'ufficio tecnico di questo comune:

1. QUADRO CONOSCITIVO				
Elaborati				
Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
	1.1	Inquadramento territoriale	1:25000	
	1.1- Foglio_a	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1 - Foglio_b	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.2-Foglio_c	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_d	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.2-Foglio_e	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.2-Foglio_f	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_g	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_h	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.1- Foglio_i	CARTOGRAFIA	1:5000	
	1.2	MOSAICO PRG VIGENTI	1:25000	
	1.3- Foglio 1	GRADO TRASFORMAZIONE URBANISTICA	1:25000	
	1.4.1- Foglio 1	LIVELLO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE GENERALE	1:10000	
	1.4.2 – Foglio 2	LIVELLO ATTUAZIONE PIANIFICAZIONE GENERALE	1:10000	
	1.6 – Foglio a	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio b	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio c	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio d	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio e	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio f	USO DEL SUOLO	1:5000	
	1.6 – Foglio g	USO DEL SUOLO	1:5000	

1.6 – Foglio h	USO DEL SUOLO	1:5000
1.6 – Foglio i	USO DEL SUOLO	1:5000
1.14- Foglio 1	SISTEMA MOBILITA' - EFFICIENZA TEORICA	1:10000
1.14- Foglio 2	SISTEMA MOBILITA' - EFFICIENZA TEORICA	1:10000
1.5.1-Foglio 1	EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI AMBITI DEL	1:10000
1.5.2-Foglio 2	EVOLUZIONE TEMPORALE DEGLI AMBITI DEL	1:10000
1.7.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000
1.7.2-Foglio2	VINCOLI	1:10000
1.8.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000
1.8.2-Foglio 2	VINCOLI	1:10000
1.9.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000
1.9.2-Foglio 2	VINCOLI	1:10000
1.10.1-Foglio 1	VINCOLI	1:10000
1.10.2-Foglio 2	VINCOLI	1:10000
1.11-Foglio 1	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1:10000
1.11-Foglio 2	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1:10000
1.12.1	SISTEMA DELLA MOBILITA'- GRAFO	1:10000
1.12.2	SISTEMA DELLA MOBILITA'- GRAFO	1:10000
1.13.1	SISTEMA DELLA MOBILITA' - CLASSIFICAZIONE	1:10000
1.13.2	SISTEMA DELLA MOBILITA' - CLASSIFICAZIONE	1:10000
1.15.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO DEL	1:10000
1.15.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO DEL	1:10000
1.16-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO	1:10000
1.16-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PIANO	1:10000
1.17.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.17.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.18.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.18.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.19.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.19.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.20.1-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.20.2-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.21-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.21-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.22-Foglio 1	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000
1.22-Foglio 2	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - PSAI	1:10000

2. PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Elaborati

Serie	Elaborat	Titolo	scala	fg
0 - Relazioni e Normativa	0.1	Relazione generale	-	-
	0.2	Norma tecniche di attuazione (Nta)	-	-
	0.3	Schede programmatiche - Ambiti di trasformazione e di	-	-
2 - Strutturale	2.1	Disposizioni strutturali - Sistema insediativo, ambientale e	1:15.00	1
	2.2	Disposizioni strutturali - Sistema insediativo, ambientale e	1:5.000	7
3 - Operativo	3.1	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale	1:15.00	1
	3.2	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale	1:5.000	7
	3.3	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale	1:2.000	5
	3.4	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - Proposta ripermimetrazione Piano del Parco NCVDA	1:5.000	7
	4.1	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale- pericolosità da frana	1:15.00 0	1
	4.2	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - rischio da frana	1:15.00 0	1

4 - Verifiche di coerenza	4.3	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - pericolosità idraulica	1:15.00 0	1
	4.4	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - rischio idraulico	1:15.00 0	1
	4.5	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale -	1:15.00	1
	4.6	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - Pp	1:15.00	1
	4.7	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale -	1:15.00	1
	4.8	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale -	1:15.00	1
	4.9	Piano operativo - sistema insediativo ambientale e infrastrutturale - Rete Natura 2000	1:15.00 0	1

3. REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUEC)

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
RUEC	R.01	Regolamento urbanistico ed edilizio comunale	-	-

ALLEGATO A - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
Allegato A Valutazione e ambientale strategica (VAS)	RA	Rapporto Ambientale	-	-
	SNT	Sintesi non tecnica	-	-

ALLEGATO. B - VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
	Allegato B	Valutazione di Incidenza	-	-

ALLEGATO. C - STUDIO GEOLOGICO

Elaborati

Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
	-	RELAZIONE	-	-
	TAV.G01a	CARTA GEOLITOLOGICA		
	TAV.G01b	CARTA GEOLITOLOGICA		
	TAV.G02a	CARTA DELLA PERMEABILITA'		
	TAV.G02b	CARTA DELLA PERMEABILITA'		
	TAV.G03a	CARTA CLIVOMETRICA		
	TAV.G03b	CARTA CLIVOMETRICA		
	TAV.G04a	CARTA MICROZONAZIONE SISMICA 1°LIVELLO		
	TAV.G04b	CARTA MICROZONAZIONE SISMICA 1°LIVELLO		
	TAV.G05	CARTA PERICOLOSITA' EROSIONE COSTIERA		
	TAV.G06	CARTA RISCHIO EROSIONE COSTIERA		
	TAV.G07a	FASCE FLUVIALI		
	TAV.G07b	FASCE FLUVIALI		
	TAV.G08a	RISCHIO IDRAULICO		
	TAV.G08b	RISCHIO IDRAULICO		
	TAV.G09a	RISCHIO FRANE		
	TAV.G09b	RISCHIO FRANE		
	Tav.G10a	PERICOLOSITA' FRANE		

	Tav.G10b	PERICOLOSITA' FRANE		
--	----------	---------------------	--	--

ALLEGATO. D – STUDIO AGRONOMICO				
Elaborati				
Serie	Elaborato	Titolo	scala	f g
	Allegato D.01	Relazione agronomica e ambientale		
	Allegato D.02	Carta dell'uso del suolo	1:5000	
	Allegato D.03	Carta delle risorse naturalistiche e agroforestali	1:5000	
	Allegato D.04	Carta della Biodiversità	1:5000	
	Allegato D.05	Rete ecologica comunale -REC	1:5000	

ALLEGATO E - PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (PdZa)				
Elaborati				
Serie	Elaborato	Titolo	scala	fg
Allegato E Zonizzazione acustica	E.01	Relazione acustica	-	
	E.02	Regolamento acustico	-	
	E.03	Ricettori sensibili e sorgenti di rumore	1:15.000	1
	E.04	Classificazione acustica	1:15.000	1
	E.05	Classificazione acustica	1:5.000	7

3. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica:
- di mettere in essere gli adempimenti necessari nel rispetto degli indirizzi forniti con la presente;
 - di dare atto che:
 - a. il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici sovra-ordinati e di settore;
 - b. il Piano sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito istituzionale di questa Amministrazione procedente, sez. Amministrazione trasparente;
 - c. sarà inoltre depositato presso l'Ufficio Competente e la Segreteria dell'Ente;
 - d. a partire dalla data di pubblicazione sul BURC chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;
 - e. la Giunta Comunale entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano, valuta e recepisce le osservazioni al Piano di cui all'art. 7 del citato regolamento;
 - f. ai sensi dell'art. 3 comma 1 del citato regolamento n. 5/2011, in virtù della presente adozione, a far data dalla pubblicazione sul BURC, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. Campania 16/2004 e ss. mm. ii.
4. **Di dare atto che** a far data dall'adozione del PUC scattano le norme di salvaguardia, cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento 5/2001 e D. Lgs. n. 152/2006, per il PUC adottato;
5. **Di incaricare** il Responsabile del Settore Urbanistica degli adempimenti conseguenti al presente atto;
6. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 1 del Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza approvato con deliberazione di giunta comunale n. 57 del 18/06/2021, il Segretario Generale dott.ssa Del Baglivo Angela assiste ai lavori della Giunta dalla casa Comunale congiuntamente all'assessore Reda M. mentre il Sindaco Scarpitta M.S, il vicesindaco Petrillo G. e gli assessori Saturno G. ed Esposito T. partecipano in videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n.267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n.267/2000;

Udito il Segretario Comunale che informa il Sindaco e gli Assessori del contenuto dell'art 78 comma 2 del decreto legislativo 267/2000 che così recita: *“gli amministratori di cui all'art 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti od affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto “P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – ADOZIONE” il cui testo si intende qui integralmente riportato

e per l'urgenza, con successiva votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE

Il Dirigente del AREA TECNICA URBANISTICA e AMBIENTE a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Camerota, 09/01/2023

Documento di Consultazione



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE

Il Dirigente del AREA ECONOMICO FINANZIARIA a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Camerota, 11/01/2023

Documento di Consultazione



Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
MARIO SALVATORE SCARPITTA

Segretario
ANGELA DEL BAGLIVO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Camerota, 17/01/2023

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 12/01/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 2/2023 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Camerota, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.