



prot. n. **12127** del **05/09/2022**

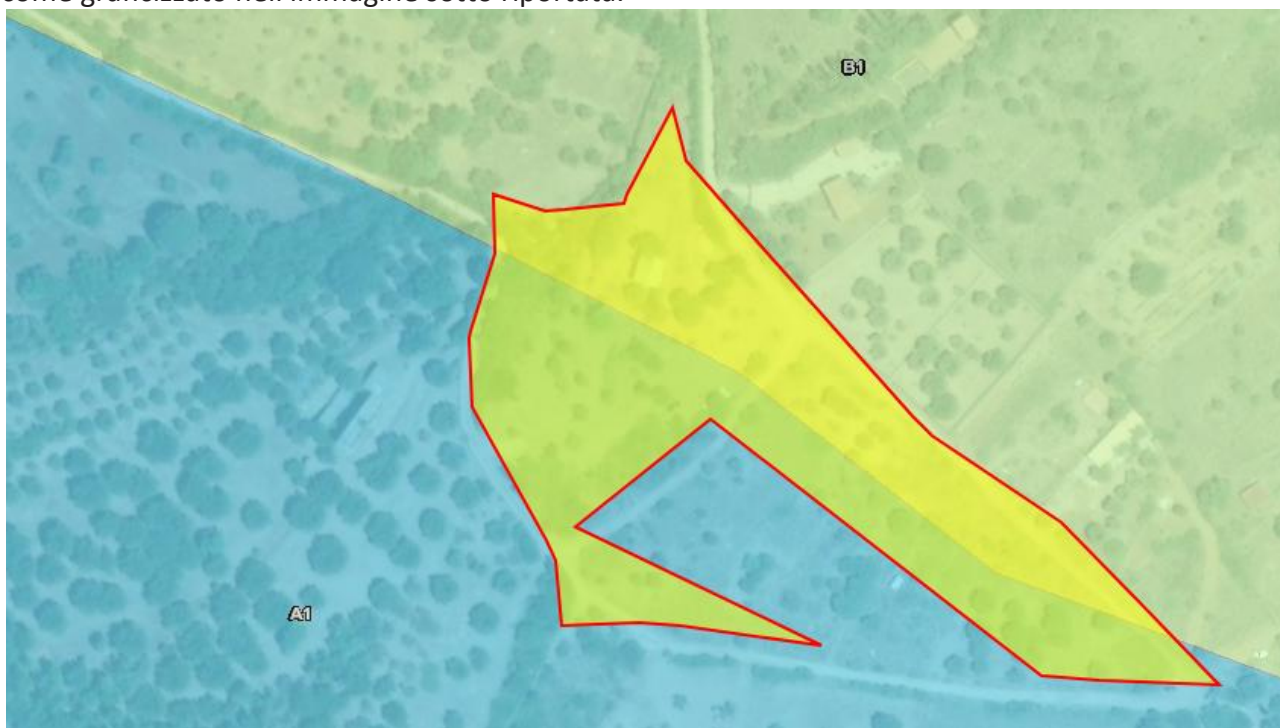
rif. ent. Prot. n. 9952 del 12/07/2022

al Responsabile del SUAP Cilento
suapcilento@pec.it

OGGETTO: Istanza nulla osta, art.13 legge 394/91 e "sentito", ex comma 7 art. 5 del D.P.R. 357/97, per il mutamento di destinazione d'uso di un terreno da adibire a parcheggio, limitato al periodo estivo nel comune di Camerota. Richiedente: Leonardo Di Luca. P. Suap n. 9008/21 - COMUNICAZIONE.

Codesto SUAP, con nota Prot. n. 5721 del 11/07/2022, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 9952 del 12/07/2022, ha richiesto il nulla osta, ex art. 13 legge 394/91, per il mutamento di destinazione d'uso di un terreno da adibire a parcheggio, limitato al periodo estivo nel comune di Camerota. Richiedente: Leonardo Di Luca.

L'area indicata per l'esercizio dell'attività di parcheggio delle automobili è identificata catastalmente al Foglio 31 particella n. 277 del comune di Camerota e, con riferimento al piano del parco, ricade per una parte in zona A1 (azzurro) ed per la rimanente parte in zona B1 (verde), così come graficizzato nell'immagine sotto riportata.



Ai sensi dell'art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii., questo Ente rilascia il proprio nulla osta esclusivamente per interventi, impianti ed opere da eseguirsi all'interno del Parco, al contrario, dall'esame della documentazione trasmessa, sembrerebbe che nessun tipo di intervento, impianto o opera è previsto sull'area indicata. Nella relazione si legge, infatti, che il mutamento d'uso



Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Via Montesani snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) – Tel.+390974719911 – Fax.+3909747199217
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoalburni@pec.it
C.F. 93007990653

stagionale richiesto: "non necessita di nessun intervento edilizio per l'utilizzo dell'area da adibire a sosta auto". Dovendo, tuttavia, verificare la conformità della proposta avanzata con le disposizioni del Piano, andiamo a verificare quali sono le attività consentite dal piano del parco nelle zone B1 ed A1.

La tabella riportata al comma 1 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione indica, per ciascuna zona in cui il Piano suddivide il territorio del parco, le attività e gli interventi consentiti.

Zone	Interventi consentiti	Attività consentite
Zona A1 e A2	CO	N
Zona B1	CO MA RE	N N/A N/A
Zona B2	CO MA RE	N N N
Zona C	CO MA RE RQ	N/A/ N/A/UAS3/ N/A/S3/ N/A
Zona D	CO MA RE RQ TR	UA/S/A

In particolare, in zona A1 sono consentiti esclusivamente le attività identificata con la lettera N ovvero le attività definite al comma 2 dell'art. 5 delle medesime norme come Naturalistiche. Tra queste attività sono comprese le attività orientate alla prioritaria conservazione delle risorse e dell'ambiente naturale e alla riduzione delle interferenze antropiche, nonché l'osservazione scientifica e amatoriale, la contemplazione, l'escursionismo a piedi, a cavallo, in bicicletta, la gestione naturalistica dei boschi e l'attività di pastorizia compatibile con funzionalità ecologica dei luoghi.

Ai sensi di quanto specificato al comma 3 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione, nelle zone B1, le attività che hanno carattere naturalistico (N), comprendono la fruizione che, oltre agli scopi naturalistici, scientifici e didattici, può avere carattere sportivo o ricreativo, (limitatamente a quelle attività che non richiedono l'uso di motori o mezzi meccanici o attrezzature fisse, e che non comportano comunque apprezzabili interferenze sulle biocenosi in atto, o trasformazioni d'uso infrastrutturali o edilizi o modificazioni sostanziali della morfologia dei suoli).

Il mutamento d'uso stagionale del suolo, senza opere e/o interventi, da agricolo in parcheggio temporaneo all'area aperta per i veicoli dei fruitori della spiaggia del Pozzallo e/o degli escursionisti che intendono esplorare la costa della Masseta, ci sembra un'attività connessa all'uso ricreativo o sportivo dell'area, che è ammesso in zona B1 ma che è, assolutamente, vietato in zona A1.





Consentire la sosta dei veicoli a motore in zona B1, ci appare una questione di buon senso, se si ammette la fruizione dei sentieri delle zona A1, esclusivamente a piedi, a cavallo o in bicicletta. A ciò si aggiunga che l'attività di parcheggio prevista è legata all'alta domanda di fruizione dell'area da parte di escursionisti e bagnanti che si concentra nella stagione estiva e che, una volta sgomberate le auto, lo stato dei luoghi viene ripristinato senza conseguenze permanenti.

L'area oggetto di questa mutazione d'uso stagionale ricade, altresì, nella ZPS-IT8050047 denominata Costa tra Marina di Camerota e Policastro Busentino e nella ZSC-IT8050011 denominata Fasce interne di Costa degli Infreschi e della Masseta. Le Misure regolamentari ed amministrative della ZSC, approvate con DGR 795-2017, pubblicato sul BURC n° 5 del 18 gennaio 2018, vietano l'accesso con veicoli motorizzati al di fuori dei tracciati carrabili, ammettendo, implicitamente l'accesso ai Siti lungo i tracciati carrabili, di cui l'area è servita.

In conclusione si ritiene che l'utilizzo temporaneo (per un periodo non superiore a 180 gg.) dell'area, come parcheggio all' aperto per i veicoli dei fruitori della costa della Masseta, sia compatibile con le misure di salvaguardia della ZSC e con le disposizione del Piano, limitatamente alla parte di particella n. 277 del fg. 31, compresa in zona B1 del piano del parco. Ne consegue che la restante parte, compresa in zona A1 del Piano del parco, non potrà essere utilizzata per la sosta dei veicoli.

P.S. Si precisa che il presente provvedimento ha il solo scopo di esprimere il "sentito", ex comma 7 art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e non esula codesto SUAP dall'acquisizione di eventuali ulteriori pareri necessari all'esercizio dell'attività prevista, non ultimo il rispetto delle Norme tecniche di prevenzione incendi per le attività di autorimessa approvate con Decreto Ministero dell'Interno 21 febbraio 2017 e l'Autorizzazione sulla Valutazione di Incidenza Ambientale.

il Responsabile di Area
arch. Ernesto Alfano



Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Via Montesani snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) – Tel.+390974719911 – Fax.+3909747199217
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoalburni@pec.it
C.F. 93007990653