

1-  
COMUNE DI CAMEROTA  
Provincia di Salerno

25 GIU. 2019

Prot. N°

12152



Parco Nazionale  
del Cilento,  
Vallo di Diano  
e Alburni

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta

prot. n. 8544 del 14 GIU. 2019

rif. ent. Prot. n.8156 del 07.06.2019

al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia  
del comune di Camerota

OGGETTO: Richiesta nulla osta (ex art. 13 - l.394/91 e ss.mm.ii.), per Intervento di ampliamento fabbricato per realizzazione di un WC .

Con nota acquisita agli atti di questo Ente prot. n. 464 del 11.01.2019, codesto Ufficio ha richiesto il nulla osta, ex art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii, previa istanza della signora Cusati Martina per un intervento di ampliamento fabbricato per realizzazione di un WC in località Vaiamonte Comune di Camerota e catastalmente indicata al fg.23 part.IIe 533.

L'intervento proposto della signora Cusati Martina e descritto dagli elaborati di progetto allegati alla succitata nota, ricade in una zona classificata, dal Piano del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano ed Alburni, come B1, ed eccede quanto previsto dalle definizioni di cui alle lettere a), b) e c) comma 1 art. 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. ed in zona ZPS.

Visto che l'edificio ha accesso diretto da strade esistenti con esclusione di apertura di nuove strade.

Visto che l'intervento viene realizzato in adiacenza al centro aziendale esistente.

Visto che sono da intendersi assimilate alle zone C le aree, incluse nel perimetro di zone B, che risultino edificate alla data del catasto di impianto come stabilito dall'art.8 comma 5 delle norme di attuazione del PNCVA.

Visto che il progetto deve essere candidato al Bando del PSR 2014/2020 Progetto integrato giovani imprenditori.

Il comma 2 dell'art. 12 la legge quadro sulle aree naturali protette (l. 394/91), stabilisce che i piani dei Parchi Nazionali suddividono il proprio territorio in 4 zone e, per ciascuna di esse, detta una specifica disciplina normativa, a seconda del diverso grado di protezione.

In particolare nella zone C, definite di protezione, *"in armonia con le finalità istitutive ed in conformità ai criteri generali fissati dall'Ente parco, possono continuare, secondo gli usi tradizionali [...], le attività agro-silvo-pastorali nonché di pesca e raccolta di prodotti naturali, ed è incoraggiata anche la produzione artigianale di qualità. Sono ammessi, gli interventi autorizzati ai sensi delle lettere a), b) e c) del primo comma dell'articolo 31 della citata legge n.457 del 1978, salvo l'osservanza delle norme di piano sulle destinazioni d'uso"*.

Il Piano del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano ed Alburni, approvato dal Consiglio Regionale della Campania nella seduta del 24/12/2009, pubblicato sul BURC n. 9 del 27/01/2010 e sulla GURI n. 136 del 14.06.2010, ammette, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 delle Norme di Attuazione, la costruzione di nuovi edifici e ogni intervento edilizio eccedente quanto previsto alle lettere a), b) e c) del primo comma dell'articolo 31 della citata legge n.457 del 1978 (modificato e novellato dall'art. 3 del D.P.R. 380/01) solo agli imprenditori agricoli, introducendo così un ampliamento al limite imposto dalla legge quadro esclusivamente per garantire il prosieguo di quelle attività agro-silvo-pastorali *"secondo gli usi tradizionali"*.

Considerato che l'area di intervento ricade in zona B1 del Piano del Parco.

Visto che con nota prot. n. 1285 del 29.01.2019 sono stati richiesti documenti integrativi ed in particolare:

- Attestazione del riconoscimento della qualifica di IAP (Imprenditore agricolo professionale), si fa notare che l'attestazione dal momento della presentazione non dovrà avere una data anteriore a 6 mesi.

- In alternativa, alla luce della delibera C.D. n.77 del 2017 e della nota prot.n. 7090 del 08.05.2018 a firma del Direttore, gli uffici potranno acquisire la seguente documentazione:



Handwritten signature and initials.

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Via F. Palumbo snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel.+390974719911 - Fax.+3909747199217  
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoalburni@pec.it



Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta

1. Certificato provvisorio del richiedente di superamento dell'esame per l'ottenimento dello status definitivo di I.A.P.
2. Computo metrico dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, trasformati per effetto delle opere per cui è richiesto il nulla osta.
3. Polizza fideiussoria (assicurativa o bancaria) in favore dell'ente parco che copra l'importo complessivo dei lavori di cui al computo metrico del precedente punto 2, maggiorato dell'IVA come per legge.
4. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del richiedente con cui si impegna ad acquisire lo status definitivo di I.A.P. entro due anni dalla data del rilascio del nulla osta, ovvero in caso contrario, di autorizzare l'ente parco alla escussione della polizza fideiussoria e a procedere alla demolizione delle opere realizzate, divenute abusive per effetto del mancato ottenimento dello status di I.A.P. del richiedente nei termini pattuiti.
5. Attestazione che il committente intende partecipare a richieste di finanziamenti e/o benefici comunque denominati a valere su bandi europei, nazionali o regionali, in atto, per l'avvio di attività in ambito agricolo;

Considerato che con nota prot.n. 8156 del 07.06.2019 e con nota prot.n. 464 del 11.01.2019 il committente ha inviato la documentazione richiesta ai punti 1-2-3-4-5.

Pertanto alla luce di quanto sopra.

Visto l'art. 8 delle Norme di Attuazione del Piano del Parco.

Visto l'art. 13 della legge 394/91 si rilascia il proprio nulla osta alla realizzazione dell'intervento.

È evidente che ove, nei termini previsti il richiedente trasmetta il certificato definitivo di I.A.P. si avrà lo svincolo della polizza di cui al punto 3. ovvero in caso contrario, scaduto il termine dei due anni, dalla data di rilascio del nulla osta, si procederà all'avvio della procedura di demolizione delle opere realizzate.

Visti gli elaborati progettuali dell'istanza di cui in oggetto e la Relazione per la Valutazione di Incidenza, resa ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. si comunica che non si ha nulla da osservare per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio Autorizzativo  
Geom. Francesco Di Bella



Il Responsabile di Area  
arch. Ernesto Alfano



**Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni**

Via F. Palumbo snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel.+390974719911 - Fax.+3909747199217

[www.cilentoediano.it](http://www.cilentoediano.it) - [parco@cilentoediano.it](mailto:parco@cilentoediano.it) - PEC: [parco.cilentodianoalburni@pec.it](mailto:parco.cilentodianoalburni@pec.it)