



# COMUNE DI CAMEROTA

Ufficio Finanziario

Piazza San Vincenzo n.5

P. IVA 84001750656 - C.F. 84001750656

Tel. 0974 935178 Fax 0974 9202322

Pec : [protocollo.camerota@asmepec.it](mailto:protocollo.camerota@asmepec.it) e-mail [ragioneria@comune.camerota.sa.it](mailto:ragioneria@comune.camerota.sa.it)

## I.M.U. ANNO 2020 - SALDO

Con la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019 n. 160) dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta. Di conseguenza, a decorrere dal 1° gennaio 2020, essendo la TASI ormai non più in vigore, vengono meno anche le ripartizioni del tributo fissate al comma 681 della legge n. 147 del 2013 tra il titolare del diritto reale e l'occupante, mentre l'IMU continua ad essere dovuta dal solo titolare del diritto reale, secondo le regole ordinarie. L'IMU, di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) art.1 commi da 739 a 783, è dovuta in caso di possesso di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

Con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09/2020 del 08/09/2020**, è stato approvato il **"Regolamento per la Disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) sul territorio Comunale di Camerota (L.160/2019)";**

Con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2020 del 08/09/2020** sono state determinate le aliquote **Imu anno 2020**, indicate nel seguente prospetto:

Abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A/2 ad A/7)	Esenti
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Terreni agricoli (Comune Presente nella Circolare 9 Giugno 1993 come totalmente montano)	Esenti
Fabbricati rurali	1 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille
Immobili merce	1 per mille

Si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

Per il calcolo del valore catastale (BASE IMPONIBILE) dei **FABBRICATI** i moltiplicatori da applicare alla rendita catastale rivalutata fiscalmente (+5%), sono i seguenti:

<b>MOLTIPLICATOR I</b>	<b>160</b>	Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (con esclusione della categoria A/10) e nelle categorie C/2, C/6, C/7
	<b>140</b>	Fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4, C/5
	<b>80</b>	Fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e A/10
	<b>65</b>	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/5)
	<b>55</b>	Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

**Modalità di pagamento:** il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno: acconto
- 16 Dicembre: saldo
- unica soluzione: 16 giugno

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili cat. D uso produttivo	3930	3925

# ESENZIONI IMU 2020 CONNESSE ALL' EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

In conseguenza all'emergenza sanitaria da Covid-19 è stata disposta l'esenzione dal versamento dell'acconto e/o saldo IMU 2020 per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### Esenzione prima e seconda rata IMU 2020

- art. 177 del decreto "Rilancio" - D.L. 19/05/2020 n. 34, convertito in L. 17/07/2020 n. 77;
- art. 78 del decreto "Agosto" - D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito in L. 13/10/2020, n. 126;

### Esenzione seconda rata IMU 2020

- art. 9 del decreto "Ristori" - D.L. 28/10/2020, n. 137
- art. 5 del decreto "Ristori bis" - D.L. 9/11/2020, n. 149
- art. 8 del decreto "Ristori quater" - D.L. 30/11/2020, n. 157

## **DECRETO RILANCIO - Articolo 177 Comma 1**

*Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 - articolo 177 "Esenzioni dall'imposta municipale propria-IMU per il settore turistico" convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77.*

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata IMU per gli:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni (lett. b-bis aggiunta in sede di conversione).

## **DECRETO AGOSTO**

Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 – articolo 78 "Esenzioni dall'imposta municipale propria per il settore del turismo e dello spettacolo"

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, per l'anno 2020, **non è dovuta la seconda rata IMU** per gli:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

## **DECRETO RISTORI – DECRETO RISTORI BIS**

D.L. 28/10/2020, n. 137 – art. 9 (Decreto "Ristori") e D.L. 09/11/2020, n.149 – art. 5 (Decreto "Ristori bis") - Cancellazione della seconda rata IMU.

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 137 del 28/10/2020 (c.d. Decreto Ristori) e dell'art. 5 del D.L. 149 del 9 Novembre 2020 (c.d. Decreto Ristori bis), ferme restando le disposizioni dell'articolo 78 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 (c.d. Decreto Agosto), convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, **non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del decreto Ristori e nell'allegato 2 del decreto ristori bis, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

## **REQUISITI PER POTER BENEFICIARE DELL'ESENZIONE DELLA SECONDA RATA IMU (decreto Ristori e decreto Ristori bis):**

Gli immobili e le relative pertinenze devono essere destinati all'esercizio di attività con specifici codici ATECO, indicati negli allegati 1 del D.L. 137/2020 e 2 del D.L. 149/2020.

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/28/20G00166/sg>

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/11/09/20G00170/sg>

## **DECRETO RISTORI QUATER**

Ai sensi dell'art. 8 del decreto "Ristori quater" D.L. 30/11/2020, n. 157, l'esenzione dal saldo IMU 2020 viene estesa anche ai casi in cui il gestore dell'attività economica coincide con il "soggetto passivo d'imposta" (la modifica, pertanto, consente di riconoscere l'esonero anche nei casi in cui, come avviene per gli immobili detenuti in leasing, il soggetto passivo non è il proprietario degli stessi).

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/11/30/20G00183/sg>

#### REQUISITI PER POTER BENEFICIARE DELLE ESENZIONI, COMUNI A TUTTI I DECRETI:

- Il contribuente deve essere proprietario dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti;
- il proprietario dell'immobile deve essere gestore delle attività ivi esercitate, eccezion fatta per gli stabilimenti balneari e immobili in categoria D ad uso fiere e manifestazioni;
- il codice fiscale del soggetto passivo deve coincidere con il codice fiscale dell'attività svolta;

#### COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Ai sensi dell'art. 21 del Regolamento IMU, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.07 del 03/06/2020, per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU 2020** (scadenza 30/06/2021):

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione (dall'1/1/2020 se esenti per rata di acconto e saldo, dall'1/7/2020 se esenti per la sola rata di saldo);
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

#### INFORMAZIONI

E' possibile richiedere informazioni nei seguenti giorni ed orari: lunedì dalle 9:00 alle 12:30; martedì e giovedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 15:00 alle 17:00

Tel.: - 0974/935262 - Fax: 0974/1922036 - mail: - [sportello.camerota@sogetspa.it](mailto:sportello.camerota@sogetspa.it)

Camerota, 7 dicembre 2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giovanni Castaldi**