



IMU 2020

L'IMU, di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) art.1 commi da 739 a 783, è dovuta – come è noto - in caso di possesso di immobili, **escluse le abitazioni principali e relative pertinenze** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

In attesa che il Comune determini le aliquote da applicare, **per l'anno 2020 l'acconto dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019**. Entro il 16 dicembre, poi, si procederà al calcolo del saldo con le aliquote deliberate. Per effetto di quanto sopra, dunque, l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2020 è pari a:

| | |
|--|--|
| Abitazione principale e relative pertinenze | Esente |
| Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 4,00 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili | 10,6 per mille |
| Terreni agricoli ricadenti nelle aree delimitate montane – collinari | ESENTE |
| Fabbricati rurali | 0,20 per mille |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D | 10,6 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato) |
| Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | ESENTE |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili | 10,6 per mille |
| Immobili merce | 1 per mille |

E' pertanto **confermata** la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

Ai sensi dell'art. 177 del D.L. 19/5/2020 n. 35, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, **per l'anno 2020, NON è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU)** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 per:

- gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili adibiti ad attività di agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Modalità di pagamento: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- 16 Giugno 2020: acconto
- 16 Dicembre 2020: saldo
- unica soluzione: 16 giugno 2020

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

| Tipologia Immobili | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato |
|---|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | ===== |
| Altri Fabbricati | 3918 | ===== |
| Terreni | 3914 | ===== |
| Aree Fabbricabili | 3916 | ===== |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | ===== |
| Immobili cat. D uso produttivo | 3930 | 3925 |

INFORMAZIONI

Sarà possibile ottenere ogni informazione utile nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:30; martedì – giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

Telefono : 0974 935178; mail: tributi@camerota.comune.sa.it - sportello.camerota@sogetspa.it