

**AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI RILEVAZIONE E STIMA AREE DEMANIALI
ART. 36 COMMA 2 D. LGS. 50/2016**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, DEMANIO E PATRIMONIO

RENDE NOTO

che la Giunta comunale con deliberazione n. 00135/2017 del 09.11.2017 ha stabilito, con idoneo indirizzo, la necessità di procedere alla ricognizione delle concessioni demaniali comunali, al fine di stabilire la congruità dei canoni da richiedere in sede di avvio delle procedure di gara per le nuove assegnazioni e verificare la stessa estensione fisica delle concessioni, individuando eventuali sconfinamenti o occupazioni di aree *sine titulo*.

L'ufficio urbanistica, demanio e patrimonio, dovendo, quindi, ottemperare al suddetto indirizzo politico-amministrativo, ed avendo verificato che all'interno dell'ente non vi sono adeguate professionalità da impegnare all'uopo, si è determinato a procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, previa indagine di mercato da effettuarsi, ai sensi dell'art. 36, comma 7 ed in accordo con le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, mediante avviso di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Camerota per quindici giorni consecutivi, riservandosi comunque la facoltà di invitare alla consultazione ulteriori operatori economici, per favorire la massima partecipazione, prima dell'affidamento.

Pertanto, con il presente Avviso, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, questa Amministrazione intende espletare specifica indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare per il conferimento di incarichi professionali di cui al successivo *Punto 1* del presente avviso.

Il Comune di Camerota si riserva di individuare i soggetti idonei al conferimento dell'incarico, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare le proprie offerte economiche; si riserva, altresì, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale ovvero della prestazione di servizio.

Al riguardo, si precisa quanto segue:

1) ATTIVITA' OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

L'attività che i professionisti incaricati o il raggruppamento degli stessi devono svolgere si sostanzia in:

- rilievi topografici e restituzione cartografica degli stessi, con sovrapposizione su mappa catastale, raffronto delle superfici coperte e scoperte;
- redazione di stime immobiliari.

Si avvisa che i Professionisti, al fine di procedere nelle attività di verifica e di accertamento della consistenza effettiva e del valore delle aree, dovranno munirsi per le rilevazioni topografiche di propria e adeguata strumentazione tecnologica (non nelle disponibilità dell'Ente).

Per quanto invece concerne la stima dei terreni e delle attività produttive, occorre che l'incaricato provveda alla preliminare valutazione dei canoni concessori, tenendo conto delle ipotetiche potenzialità economiche delle strutture da affidare mediante procedure ad evidenza pubblica.

Si precisa che le aree oggetto di rilievo e stima sono delimitate a sud dall'arenile, a nord dalla SR ex SS 562, dalla foce del fiume Mingardo fino alla corrispondenza della Grotta Capraia, **per un numero presuntivo di concessioni da verificare di circa 8 (di cui 2 di maggiore consistenza e 8 di minore entità).**

VALORE DELL'INCARICO SU CUI SUCCESSIVAMENTE OPERARE LA NEGOZIAZIONE CON I PROFESSIONISTI CHE SARANNO INVITATI È PARI AD EURO 15.000,00

2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui al D. Lgs. 50/2016 art.46 comma 1 lettere a) - b) - c) - d) - e) - f). In ogni caso, per ragioni di economicità e ristrettezza dei tempi di lavorazione verrà data preferenza, ove si presentino, a raggruppamenti temporanei di professionisti, costituiti da esperti in grado di adempiere contestualmente a tutte le attività di cui all'oggetto, nonché eventuali professionisti che presentino nel curriculum vitae elenco di attività di identico oggetto espletate negli ultimi tre anni.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che si candidano alla presente indagine di mercato devono essere iscritti allo specifico Ordine Collegio professionale per gli affidamenti in oggetto (in via esemplificativa Collegio dei geometri, Ordine degli Architetti, Ingegneri, commercialisti, Albo degli Analisti Finanziari...), nonché essere in possesso dei requisiti di idoneità morale - professionale - di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale dei prestatori di servizi. In particolare non avere contenziosi con l'ente, non essere in conflitto di interesse, non avere divieti a contrarre con pubbliche amministrazioni.

4) DOCUMENTI E MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione dovranno essere presentati in busta chiusa, pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE CON ANNESSA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(*come da Allegato A*) compilata e sottoscritta dal soggetto concorrente. Nel caso di società di professionisti la domanda dovrà essere compilata e firmata dal legale Rappresentante; nel caso di studio associato o raggruppamento temporaneo, la domanda dovrà essere compilata e firmata dai soggetti candidati che parteciperanno all'incarico.

b) CURRICULUM PROFESSIONALE in formato europeo, con la relativa autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. sulla veridicità ed autenticità dei dati e delle notizie in esso riportate. Dal curriculum, a valere sia per le persone fisiche che per le forme associate, dovrà risultare l'iscrizione al rispettivo Ordine o Collegio professionale, una dettagliata presentazione delle specifiche esperienze professionali relative alle attività di interesse per cui si partecipa, del possesso della capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria dei prestatori di servizi e dei requisiti di idoneità professionale. In particolare l'amministrazione intende avvalersi di professionisti con anzianità di iscrizione all'albo di riferimento non inferiore ad anni cinque dando preferenza, laddove sussistano, a coloro che abbiano svolto l'attività professionale richiesta, nella materia di stima di aree demaniale e produttive.

c) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 445/2000 sottoscritta dal soggetto concorrente attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 (compresa la dichiarazione di non conflittualità di interessi).

Il plico completo di domanda di partecipazione, curriculum professionale e dichiarazione sostitutiva, dovrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.camerota@asmepec.it, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del 18.12.2017, pena esclusione**, riportante all'esterno del plico - ovvero nell'oggetto del messaggio PEC - oltre al nominativo e all'indirizzo del soggetto partecipante, la dicitura

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI RILEVAZIONE E STIMA AREE DEMANIALI”

5) CRITERIO E PROCEDURA PER L'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO

I soggetti idonei al conferimento dell'incarico saranno invitati (in numero massimo di tre), con successiva lettera, a presentare le proprie offerte -economiche. La selezione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso determinato sulla scorta delle offerte presentate.

In particolare si avvisa che la procedura per l'affidamento diretto prevede che "...a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si possa procedere con la forma negoziata previa indagine esplorativa da effettuarsi sulla base dell'elenco di operatori economici formato a seguito del presente avviso, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti...".

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso al fine di garantire la più ampia partecipazione nel rispetto della libera concorrenza, verrà pubblicato per almeno **15 giorni** sul sito internet del Comune, nonché sull'Albo Pretorio on-line.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche successivamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità inerenti l'espletamento di tale procedura. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Camerota, 30 novembre 2017

Il Responsabile del Servizio
arch. Antonietta Coraggio