



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

**Settore Urbanistica, Edilizia Privata,
Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente**
via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE SU SUOLO COMUNALE DI UN IMPIANTO DI LAVORAZIONE DEI RIFIUTI DERIVANTI DALLE ATTIVITÀ DI DEMOLIZIONI EDILI E DALLE ATTIVITÀ DI SCAVO

Il presente avviso pubblico è finalizzato all'attivazione di una forma di partenariato pubblico-privato, di cui all'art. 3 comma 2 let. eee) del d.lgs. 50/2016, per la progettazione e realizzazione di un impianto di lavorazione dei rifiuti derivanti dalle attività di demolizione edile e dalle attività di scavo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

vista la deliberazione n. 142 del 16 novembre 2017, con cui la Giunta Comunale ha stabilito, tra l'altro, "...di demandare il Responsabile del Servizio Urbanistica- Demanio Comunale ed Ambiente la predisposizione di un avviso esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse afferenti proposte volte alla realizzazione di un impianto di lavorazione dei rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione e dalle attività di scavo...";
vista la determinazione n. 0588/2017 del 29.11.2017 - n. DetSet 00088/2017 del 28.11.2017, di approvazione del presente "...avviso esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse afferenti proposte volte alla realizzazione di un impianto di un impianto di lavorazione dei rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione e dalle attività di scavo...";

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende promuovere la realizzazione di un impianto di lavorazione dei rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione e dalle attività di scavo, mediante l'attivazione di una forma di partenariato pubblico-privato, individuando quale area potenzialmente adeguata allo scopo, attese le caratteristiche geomorfologiche e l'ubicazione esterna al centro abitato, adiacente l'*isola ecologica comunale*, alla località Marco del capoluogo Camerota, il terreno riportato in catasto al foglio 11part.IIIa 914 (ex part.IIIa 445).
L'operatore aggiudicatario, dovrà garantire, altresì, un numero di interventi di bonifica ed edili, come richiesto nella fase successiva *offerta economica*.

1) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Antonietta Coraggio responsabile del settore urbanistica, demanio e patrimonio. Tel . 0974/939028 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

2) OGGETTO DELL'AVVISO:

Il presente avviso concerne l'acquisizione da parte del comune di proposte progettuali per la realizzazione di un impianto di lavorazione dei rifiuti derivanti dalle attività edilizie di demolizione, costruzione e dalle attività di scavo. La normativa di riferimento è il D.M. 05/02/98 del Ministero dell'Ambiente, che definisce le condizioni per il recupero degli inerti al fine di un loro utilizzo sia per sottofondi (R5) che per recuperi ambientali (R10). Pertanto i soggetti interessati dovranno rispettare le specifiche tecniche definite dall'Allegato C della circolare MATTM N. 5205 del 15/07/2005. Resta inteso che il produttore di aggregati riciclati deve applicare la marcatura CE ai prodotti nel rispetto del D.M. 11 aprile 2007 per attestare la conformità alle specifiche tecniche (UNI EN 13242) degli Allegati presenti nella circolare del MATTM (sistema 2+ e sistema 4).

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Possono presentare istanza i soggetti in possesso dei requisiti per poter accedere alle procedure amministrative per il rilascio dell'autorizzazione unica per gli impianti di smaltimento e di recupero rifiuti, di cui all'art.208 e seguenti del Decreto Legislativo 152/2006 e della Delibera della Giunta Regionale n. 81 del 09.03.2015, come



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

successivamente modificata ed integrata dalla Delibera della Giunta Regionale n. 386 del 20.07.2016. In particolare è necessario che l'istante sia in possesso dell'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del D.l.gs 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia di cui all'art. 49 del D.l.gs 50/2016 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui agli artt. 80, 83 e di cui all'Allegato XVII del D.l.gs 50/2016, oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti. Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.l.gs. 50/2016 viene meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'Allegato A);

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussistano motivi di esclusione di all'art. 44 del D. Lgs. 286/1998 (*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*), alla legge 68/1999 (*norme per il diritto al lavoro dei disabili*), all'art. 1 bis c. 14 legge 383/2001 (*per i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso*), all'art. 14 c. 1 D. L.gs. 81/2008 (*Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori*) e all'art. 37 D.L. 78/2010 come convertito in L. 122/2010 (*disposizioni antiriciclaggio*).

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del bando ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto. Nel caso di partecipazione all'avviso di società ciascuna di esse dovrà individuare i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento di tutte le attività connesse alla realizzazione dell'oggetto del bando, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto.

4) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE ISTANZE:

1. se presentate da soggetti non aventi i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalla vigente legislazione in materia di rifiuti speciali;
2. se incomplete dei documenti richiesti dall'avviso pubblico;
3. se presentate oltre i termini previsti dall'avviso pubblico;
4. se presentate con indirizzo diverso da quello previsto nel presente avviso pubblico.
5. se presentate da soggetti in relazione ai quali sussistono morosità e/o contenziosi in corso nei confronti dell'Ente.

5) PRESENTAZIONE DOMANDA, MODALITÀ E TERMINI DI SCADENZA:

Gli interessati dovranno far pervenire il plico, contenente l'istanza, all'ufficio Protocollo del Comune di Camerota, indirizzato al Servizio Urbanistica, Demanio Comunale e Ambiente, esclusivamente in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi e recante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura:

“AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE SU SUOLO COMUNALE DI UN IMPIANTO DI LAVORAZIONE DEI RIFIUTI DERIVANTI DALLE ATTIVITÀ DI DEMOLIZIONI EDILI E DALLE ATTIVITÀ DI SCAVO”.

Il plico dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre il 05.01.2018, pena l'esclusione dalla gara. Farà fede il timbro d'arrivo posto dall'Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Ai sensi del D.L.gs. n.196/2003 e successive modifiche, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento di quanto rappresentato dagli interessati. I dati non verranno comunicati a terzi, se non nei casi d'obbligo. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Camerota.

La proposta dovrà, altresì, contenere l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della pec.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

6) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ISTANZA:

Il plico dovrà contenere tre buste chiuse, rispettivamente contenenti la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, come di seguito dettagliatamente descritte.

BUSTA A) Documentazione Amministrativa:

Istanza di partecipazione, con le dichiarazioni rese ai sensi del 445/2000, c riportante indicazione del legale rappresentante (con allegato documento d'identità) e dell'impresa (ragione sociale), sede legale, codice fiscale/partita IVA N. Iscrizione REA, Codice ATECO, Indirizzo PEC, con allegati:

1. autocertificazione relativa all'iscrizione della ditta alla CCIAA e all'assenza di cause di sospensione, decadenza o divieto del Legale Rappresentante e/o del Direttore Tecnico, estesa ai familiari conviventi di maggiore età, ai sensi del D.L.gs. 159/2011;
2. individuazione e curriculum vitae del Responsabile Tecnico (la figura del Responsabile Tecnico, definita nell'ambito delle discipline dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali -*D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 3 giugno 2014 n. 120*-è ritenuta necessaria dalla Regione Campania per attribuire a un soggetto esperto e qualificato il controllo delle procedure, delle operazioni e degli strumenti di lavoro adottati dalle imprese nelle attività lavorative connesse alla gestione dei rifiuti) **modello A**;

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) non ancora formalmente costituito, l'istanza e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC. L'istanza e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione. L'offerta sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel caso di consorzi le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di capacità generale devono essere rese anche da parte dei consorziati per i quali il consorzio concorre, seguendo il modello dell'istanza. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non possono essere diversi da quelli indicati. L'oggetto sociale indicato dal consorzio deve essere attinente alle attività da eseguire.

In caso di società il modello "A" allegato dovrà essere adattato dal concorrente, tenuto conto che le dichiarazioni dovranno essere espresse relativamente a tutti i soggetti che saranno coinvolti nell'attività da espletare.

- **(nel caso di RTC già costituito):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, registrato ai sensi del DPR 131/1986, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico al RTC, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio nel quale sia indicata la quota di partecipazione di ciascun operatore economico al consorzio. Se non sono indicate le quote di partecipazione occorre presentare un'apposita autodichiarazione in merito.
- dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 riferita ai seguenti soggetti:
 - a) singolo imprenditore se si tratta di ditta individuale o operatore in RTC o associato;
 - b) i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
 - c) gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza oppure il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, e il direttore tecnico per gli altri operatori economici;

In caso sussistano condanne devono essere indicate la tipologia di reato commesso, la data, le norme violate, l'autorità giudiziaria, gli estremi, la data della sentenza e l'entità della condanna.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

Non si è tenuti ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero, sia intervenuta riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 riferita a tutti i soggetti cessati dalle cariche sopra elencate al precedente punto 3 lett. b) e c), nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, utilizzando l'allegato mod. "A istanza". Si precisa che il modello va presentato anche nel caso di assenza di tali soggetti cessati dalle cariche sopra elencate, barrando la casella relativa. In caso sussistano condanne devono essere indicate la tipologia di reato commesso, la data, le norme violate, l'autorità giudiziaria, gli estremi, la data della sentenza e l'entità della condanna. Non si è tenuti ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- **(per i RTC non ancora costituiti)** Al fine di effettuare la preventiva verifica della corrispondenza dei requisiti di qualificazione posseduti dai singoli operatori economici, in relazione alle relative parti del contratto che saranno eseguite è necessario presentare un'autodichiarazione (seguendo preferibilmente quanto indicato nel modello allegato) che specifichi le parti del contratto che saranno eseguite dai singoli operatori economici che compongono il RTC. Ogni operatore economico deve possedere la qualificazione per le parti di contratto e relativi importi (in proporzione all'importo complessivamente richiesto) che dichiara di eseguire. Il RTC nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal bando¹.

(BUSTA B) Offerta Tecnica

Proposta progettuale, in unica copia cartacea e su supporto informatico(CD/pendrive), contenente:

1. relazione tecnica ed illustrativa con le seguenti indicazioni:
 - descrizione delle caratteristiche fisiche e tecniche delle opere principali e accessorie proposte, nonché delle tecnologie adottate;
 - descrizione delle principali caratteristiche di processo e di funzionamento e indicazione delle risorse utilizzate, comprese acqua ed energia, precisando il loro approvvigionamento;
 - descrizione dettagliata delle aree al servizio dell'impianto (aree di conferimento, di lavorazione, di stoccaggio rifiuti recuperati, di rifiuti da smaltire, uffici ,etc) con indicazione anche grafica delle rispettive superfici;
 - descrizione della viabilità di accesso;
 - elenco delle tipologie di rifiuti da stoccare e/o trattare secondo codifica europea;
 - modalità di stoccaggio e/o trattamento, ivi comprese le operazioni preliminari, (cernita, selezione);
 - quantità massima stoccabile di rifiuti;
 - impiantistica;
 - quantità massima di rifiuti pericolosi e/ o non pericolosi specificata rispettivamente nelle operazioni di smaltimento e di recupero;
 - giorni di lavoro settimanali e ore di lavoro giornaliere (articolazione su turni lavorativi);
 - indicazione sulla collocazione finale dei prodotti recuperati;
 - indicazione dei codici CER dei rifiuti in uscita decadenti dalle operazioni di trattamento, i rispettivi quantitativi (mc e t) , le rispettive operazioni di stoccaggio (messa in riserva e/o deposito preliminare) nonché le rispettive aree di stoccaggio;
 - illustrazione delle caratteristiche delle emissioni previste con indicazione delle quantità delle stesse e con l'indicazione delle caratteristiche degli impianti di abbattimento e convogliamento per contenerle nei limiti stabiliti dalla normativa vigente;

¹ Secondo l'AVCP (determina n. 5/2010) la ripartizione va richiesta solo nel caso di rtc verticali, ossia se sono previste più classi/categorie.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

- definizione delle procedure atte ad individuare ed a rispondere a potenziali incidenti e situazioni di emergenza nonché a prevenire ed attenuare l'impatto ambientale che ne può conseguire (misure di prevenzione);
 - descrizione della modalità di smaltimento finale delle acque reflue comunque prodotte;
2. planimetria generale in scala adeguata e debitamente quotata;
 3. elaborati grafici in scala adeguata e debitamente quotati;
 4. planimetria delle reti di scarico acque reflue;
 5. relazione acustica previsionale sulle sorgenti sonore presenti nell'impianto;
 6. relazione preliminare sulle emissioni in atmosfera.

BUSTA C) Offerta economica

L'offerta economica dovrà riportare:

1. Canone- base in fase di start up (max anni due): indicazione in numeri e a lettere dell'importo, espresso in euro, in aumento rispetto alla base di gara di euro 10.000, 00 annui;
2. Canone a regime: oltre al canone base offerto (punto 1 fase start up e a regime) in aumento, espresso in termini percentuali sul fatturato;
3. Servizi di bonifica ed interventi edili sul territorio: oltre al canone base offerto (punto 1 fase strat up e a regime) in aumento, numero di interventi aggiuntivi rispetto ai primi cinque annui richiesti.

Criterio di aggiudicazione: la presente concessione verrà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati e con il metodo della interpolazione lineare.

7) GRADUATORIA

La graduatoria sarà determinata in base dei criteri e del metodo di valutazione di seguito riportato:

Offerta tecnica max 60 punti

Criteri di valutazione

A) Merito tecnico	max	30
A1) fattibilità progettuale e grado di progettazione punti	max	10
A2) qualità del progetto presentato punti	max	5
A3) elementi innovativi punti	max	5
A4) processo occupazionale punti	max	4
A5) periodo di start up, inferiore ad anni due, <u>punti 1 per ogni bimestre di anticipo</u>	max	<u>6</u>
- oltre anni due	punti	0
B) Approccio metodologico	max	30
B1) Misure di mitigazione dell'impatto ambientale e paesaggistico	max punti	10



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

B2) Logistica ed organizzazione punti	max punti	15
C) Riduzione percentuale sul tempo	max	5
C1) riduzione sui tempi di attivazione del servizio - se inferiori a 100 giorni	punti	5
- oltre 100 giorni	punti	0

Offerta economica max punti 40

Criteria di valutazione

- A) Canone base in fase di start up (max anni due): per ogni € 1.000,00 in aumento (rispetto alla base di gara di € 10.000, 00 annui) punti 1 fino al massimo di punti 10
- B) Canone in fase a regime: oltre al canone base offerto, per ogni 0,50% di offerta in aumento sul fatturato e fino al massimo del 2% dello stesso punti 3 fino al massimo di punti 8
- C) Canone in fase a regime: oltre al canone base offerto, per ogni 0,50% di offerta in aumento sul fatturato oltre il 2% del fatturato punti 4 fino ad un massimo di punti 12
- D) Servizi di bonifica ed interventi edili sul territorio: oltre il canone base, per un numero di interventi superiori a cinque e fino a dieci punti 2 per ogni intervento aggiuntivo oltre il quinto e fino ad un massimo di punti 10

8) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti e alla numerazione delle buste delle buste contenenti la documentazione amministrativa ("A- Documentazione Amministrativa") dell'offerta tecnica ("B- Offerta tecnica") e dell'offerta economica ("C-Offerta economica") e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa, mediante apertura della busta "A Documentazione Amministrativa";
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. m) del D.lgs 50/2016.
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 50/2016;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

- verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;

A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 7 (sette) giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante.

I descritti adempimenti sono previsti a pena di esclusione.

Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.

Sempre in seduta pubblica, la stazione appaltante procederà all'apertura della busta "**B-Offerta tecnica**", per verificare la presenza dei documenti richiesti.

Dopo che il Presidente del seggio di gara avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità al bando e disciplinare di gara.

Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B-offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dalla normativa vigente e dalle Linee guida n.2, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1005 del 21.09.2016):

- alla valutazione delle proposte progettuali in variante o migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

In particolare gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno effettuati attraverso il metodo previsto alla sezione V, lettera a), delle suddette linee guida e sono valutati mediante l'assegnazione di un coefficiente di apprezzamento, considerando che:

- a) il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione totalmente non soddisfacente dalle aspettative e delle esigenze dell'Amministrazione;
- b) il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione di massima soddisfazione delle aspettative e delle esigenze dell'Amministrazione.

In relazione a ciascuna offerta presentata, ciascun componente della Commissione esprime la propria valutazione discrezionale sugli elementi (sub-criteri) di offerta rappresentati dal concorrente, assegnando un coefficiente di apprezzamento variabile tra zero e uno.

Nell'espressione dei coefficienti di apprezzamento, ciascun componente della Commissione valuta gli elementi (sub-criteri) compositivi della singola offerta in termini di rispondenza funzionale ed operativa agli obiettivi generali individuati, alla soddisfazione delle esigenze dell'amministrazione (espresse nelle specifiche prestazionali, organizzative e tecniche dei servizi) ed alle attese di evoluzione dei servizi, tenendo conto della seguente griglia motivazionale:

Coefficiente Rispondenza funzionale ed operativa

- 0,00 Nulla
- 0,10 Minima
- 0,20 Limitata
- 0,30 Evolutiva
- 0,40 Significativa
- 0,50 Sufficiente
- 0,60 Discreta
- 0,70 Buona
- 0,80 Eccellente
- 0,90 Ottima
- 1,00 Massima/piena



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

La Commissione calcola la media semplice dei coefficienti assegnati dai componenti e la moltiplica per il punteggio massimo attribuibile, determinando il punteggio da assegnare all'elemento (subcriterio) di offerta rappresentato dal concorrente, secondo la seguente formula:

$MC \times P_{max} = PE$ dove

MC indica la media dei coefficienti, determinata nella sommatoria dei coefficienti di apprezzamento espressi dai singoli componenti della Commissione e nella successiva suddivisione del totale per il numero dei componenti stessi;

P_{max} indica il punteggio massimo attribuibile al sub criterio in esame;

PE indica il punteggio assegnato a ciascun elemento (sub-criterio) dell'offerta.

In conformità a quanto previsto dalla normativa vigente e dalle Linee guida n.2, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1005 del 21.09.2016): una volta terminata la procedura discrezionale di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio attribuito a ciascun criterio di offerta è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni elemento (sub-criterio) compositivo dello stesso.

Il punteggio attribuito complessivamente alla parte tecnico-qualitativa di ciascuna offerta presentata è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni criterio.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i \cdot V(a)_i]$ dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria

La stazione appaltante, sempre in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste "**C-offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Il punteggio relativo alla Offerta economica contenuta nella Busta C a cui sono attribuibili max punti pari a 30/100 sarà valutato attraverso la seguente formula:

FORMULA

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^a$$

_ V_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

_ R_i = rialzo del concorrente iesimo

_ R_{max} = rialzo dell'offerta più conveniente

_ $a = 0,25$

e provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.

A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del Dlgs 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

9) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si precisa che, a norma dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n.50/2016 "le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolar, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del d.lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta quantitativa) più alto, risultata non anomala. In caso di offerte con ugual punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il rialzo maggiore sul prezzo e, in subordine, la riduzione maggiore del tempo di esecuzione. Qualora anche questi dovessero essere uguali si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 77 del RD 827/1924.

L'Amministrazione, relativamente al primo classificato, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dal codice dei contratti e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tali verifiche non diano esito positivo l'Amministrazione esclude il concorrente (con le relative conseguenze), nonché ad individuare il nuovo aggiudicatario tramite scorrimento della graduatoria oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo.

10) STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto alla data che sarà fissata dall'Amministrazione. Il concessionario deve produrre una polizza di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, ed una garanzia fideiussoria a copertura del pagamento del canone concessorio.

L'aggiudicatario dovrà inoltre versare anticipatamente le spese contrattuali. Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.

Se aggiudicatario risulterà un RTC da costituirsi, questi dovrà produrre l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del RTC rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione.

L'Amministrazione, nel comunicare l'esito di gara all'aggiudicatario, chiederà la presentazione della documentazione necessaria per la stipula del contratto. Qualora l'aggiudicatario non si presenti nel giorno stabilito per la sottoscrizione del contratto, oppure non presenti i documenti necessari per la stipula, l'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione con facoltà di affidamento al concorrente classificato al secondo posto nella graduatoria complessiva, previa verifica della sua posizione.

11) ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillo" deve intendersi qualsiasi impronta o altro idoneo sistema atto ad assicurare la chiusura del plico al fine di evitare manomissioni di sorta.
2. Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

3. Le comunicazioni verranno inviate via fax oppure via posta elettronica al numero oppure all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente nell'istanza di partecipazione (modello A allegato).
4. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
5. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 e ss. del DPR n. 642/1972.
6. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretesa alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti.
7. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Amministrazione di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco.
8. Non verranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenute entro i termini indicati nel bando.
9. Nei modelli allegati, ove vi sono delle scelte alternative, occorre barrare chiaramente la casella pertinente.
10. Al fine di ridurre il consumo nazionale di carta si raccomanda vivamente di:
 - presentare la documentazione necessaria alla partecipazione stampata in fronte retro;
 - all'interno di ogni busta presentare una sola fotocopia del documento di identità, se riferito alla medesima persona.
 - L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e semprechè il ritardo non sia imputabile allo stesso offerente.
11. Servizio al quale richiedere informazioni: Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente, via Giovannino Cammarano, n.1 - Camerota – tel. 0974.939028, e-posta elettronica: protocollo.camerota@asmepec.it - Responsabile di Procedimento: Arch. Antonietta Coraggio;
 - Il conferimento di dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. e) D.Lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.
 - I calcoli, compresi anche i coefficienti, sono effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
 - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, imposte e tasse inerenti il contratto.
12. Il concorrente deve dichiarare espressamente in calce ad ogni documento presentato quali informazioni contenute nello stesso voglia escludere dal diritto di accesso, indicandone la motivazione. In mancanza di tale dichiarazione il documento sarà soggetto al diritto di accesso.
13. Si precisa, a maggior chiarimento del termine pagina, che un foglio (scritto fronte e retro) è costituito da due pagine.
14. Qualora alcune proposte che compongono l'offerta tecnica presentate dal concorrente siano valutate negativamente dalla commissione giudicatrice (e pertanto sia stato attribuito un punteggio pari a zero al relativo elemento di valutazione), in caso di aggiudicazione il concorrente deve eseguire il contratto secondo quanto previsto dallo schema di contratto posto a base di gara, rispettando le altre condizioni offerte in sede di gara, in particolare il prezzo.
15. Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate in sede di gara e ad esse conseguenti.
16. L'Appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa.



Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio Comunale, Patrimonio e Ambiente

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) -
tel. 0974/9202300 - pec: protocollo.camerota@asmepec.it

12) ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso e di non procedere con alcun affidamento, ove così deciso, come anche di procedere all'indizione di una successiva procedura di gara, ove ciò risulti di pubblico interesse. In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per costi sostenuti per la presentazione della proposta. Una volta conclusa positivamente l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei requisiti, l'Amministrazione si riserva, altresì, di avviare una procedura negoziata diretta. Al termine del procedimento verrà stipulata una convenzione tra le parti, alla quale verranno allegati i progetti, quale parte integrante e sostanziale.

Allegati:

- *Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica (Modello A)*
- *Offerta economica (Modello B).*
- *Schema di contratto preliminare.*

Camerota, 30 novembre 2017

Il Responsabile del Servizio
arch. Antonietta Coraggio