

COMUNE DI CAMEROTA

Provincia di Salerno

Settore Lavori Pubblici

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DISTRETTUALE ALLA FRAZIONE MARINA

Offerta economicamente più vantaggiosa

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Camerota, piazza S. Vincenzo, civico 5 – tel 0974/9202314 fax 0974/9202322 email lavoripubblici@comune.camerota.sa.it, p. e. c. llpp.comunecamerota@asmepec.it.
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 , 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- 4) Forma dell'appalto: Trattasi del "*completamento del centro polifunzionale distrettuale alla frazione Marina di Camerota*" il tutto come meglio specificato nel progetto approvato.
- 5) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: Via Sirene, Frazione Marina del Comune di Camerota.
- 6) **CUP:F98D14000020006 - Codice smile : 839 - CIG 6134186A6A;**
 - a) natura dei lavori: Completamento edifici civili e impianti tecnologici

b) caratteristiche generali dell'opera: vedasi allegati del progetto esecutivo;

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € **1.733.861,00 (euro unmilionesettecentotrentatreottocentosessantuno/00)**

così suddivisi :

a. LAVORI E SICUREZZA Importo lavori di completamento € 1.706.083,00 (euro unmilionesettecentoseiottantatre/00);

a1. lavori a misura € **984.751,29** (euronovecentoottaquattromilasettecentocinquantuno/29);

a2. lavori a corpo € **721.331,74** (euro settecentoventunomilatrecentotrentuno/74);

Totale lavori a base d'asta € **1.706.083,00** (euro unmilionesettecentoseimilaottantatre/00);

a3. Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € **27.778,00** (euro ventisettemilasettecentosettantotto/00)

lavorazione	Categoria	classifica	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subappaltabile (Si/no)
edifici civili e industriali	OG1	III bis	1.490.490,36	85,96	Prevalente	SI (<30%)
impianti tecnologici	OG11	I	243.370,64	14,04	Scorporabile	SI (fino al 100%)

7) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 250 (in lettere gg. duecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna

8) Divieto di varianti ad eccezione di quelle di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e di quelle ritenute necessarie dai tecnici della Soprintendenza

9) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Supervisione da parte della Soprintendenza ai BAP di Salerno ed Avellino

10) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : Ing. Alessandro Di Rosario responsabile del settore LL.PP. nonché R.U.P. – tel. 0974/9202314 oppure fax 0974/9202322 – e-mail:

lavoripubblici@comune.camerota.sa.it, pec: llpp.comunecamerota@asmepec.it .

SEDE : Piazza S. Vincenzo, n. 5 - C.a.p. 84059 Camerota (SA)
codice fiscale 84001750656 P.IVA 01534590656 tel. (0974) 9202314 - Fax. (0974) 9202322
web: www.comune.camerota.sa.it e.mail avoripubblici@comune.camerota.sa.it
pec: llpp.comunecamerota@asmepec.it

b) termine ultimo per la presentazione di tale domanda: sette giorni antecedenti alla scadenza delle offerte.

c) importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere tali documenti: i documenti saranno consegnati in formato elettronico su supporto digitale, CD, previo pagamento di € 100 (euro cento) da versare o tramite c.c.p. di cui al **nr. 18952846** con causale "CD completamento Centro Polifunzionale distrettuale alla frazione Marina" oppure tramite bonifico bancario **codice IBAN IT78A0760115200000018952846** con la causale sopra indicata.

11) Modalità di presentazione delle offerte:

a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **trentesimo (30) giorno dalla pubblicazione sulla GURI ed entro le ore 12:00**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Amministrazione comunale di Camerota – settore LL.PP. – piazza S. Vincenzo, 5 – C.A.P. 84059 CAMEROTA (SA).

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiana

12) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico. Si precisa che al solo fine della possibilità di poter effettuare dichiarazione da inserire nel verbale di gara queste potranno essere effettuate soltanto dai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica, Apertura offerte: prima seduta pubblica sarà comunicata, esclusivamente a mezzo p. e. c. successivamente alla data di scadenza delle offerte, almeno un giorno prima, presso la sede comunale p.zza San Vincenzo situato al piano terra. Le ulteriori sedute saranno riservate. L'apertura della busta economica avverrà in seduta pubblica e con le stesse modalità della prima e le ditte verranno avvisate, tramite pec, almeno tre giorni antecedenti la data di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. In tale seduta verranno preliminarmente comunicati i punteggi attribuiti dalla commissione ex art. 84 del codice dei contratti delle ditte ammesse

13) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 34.677,22 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.000.000 (un milione) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 1.000.000 (euro unmilione)

14) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: decreto n. 265 del 15/09/2014 da parte della Giunta Regionale della Campania nell'ambito dei POR FERS 2007-2013 – Obiettivo Operativo 6.3 "Città solidali e scuole aperte"- Iniziative di Accelerazione della spesa – Avviso Pubblico approvato con DD n. 89 del 04/12/2013. Comune di Camerota (SA). Intervento "Completamento Centro Polifunzionale distrettuale alla frazione Marina" (CUP F98D1400002006 – Codice SMILE: 839). Non è prevista nessuna anticipazione.

15) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: uno di quelli previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

16) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione

SEDE : Piazza S. Vincenzo, n. 5 - C.a.p. 84059 Camerota (SA)
codice fiscale 84001750656 P.IVA 01534590656 tel. (0974) 9202314 - Fax. (0974) 9202322
web: www.comune.camerota.sa.it e.mail lavoripubblici@comune.camerota.sa.it
pec: llpp.comunecamerota@asmepec.it

personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere e del requisito ex art. 40, comma 3, lettera a del D.Lgs 163/2006 e 63 del d.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, vale l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la **OG1** per un importo di Euro **1.490.490,36** (**unmilionequattrocentonovantamilaquattrocentonovanta/36**) classifica **III Bis**;
- le categorie SOA scorporabile e non subappaltabile sono:

1. la **OG 11** per un importo di **€ 243.370,64** classifica **I**;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti

da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (gg. centoottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Migliorie e Ulteriori opere offerte | punti 60 |
| 2) offerta economica | punti 20 |
| 3) <i>organizzazione di cantiere e post collaudo</i> | punti 20 |

la suddivisione dei criteri in sub- criteri e sub- pesi sono:

Criterio ulteriori opere offerte: punti 60

sub criterio 1.1: miglorie per materiali utilizzati (caratteristiche tecniche migliori che non vanno ad alterare i pareri acquisiti) *sub peso 10*

sub criterio 1.2: miglorie in termini di forniture di arredi ed attrezzature (palchi modulari per manifestazioni ed accessori, impianti audio, impianti luci e impianti video) *sub peso 40*

sub criterio 1.3: miglorie impianti tecnologici (miglorie impianti volti al risparmio energetico che non vanno ad alterare i pareri acquisiti) *sub peso 10*

Criterio: organizzazione di cantiere e post collaudo punti 20:

sub criterio 3.1: manutenzione opere post collaudo (manutenzione opere eseguite e/o non eseguite, ordinaria e/o straordinarie) *sub peso 15*

sub criterio 3.2: migliore organizzazione di cantiere (minore impatto sull'ambiente circostante e miglorie per le fase di esecuzione delle opere di progetto nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) *sub peso 5*

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e sub pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo - compensatore

SEDE : Piazza S. Vincenzo, n. 5 - C.a.p. 84059 Camerota (SA)
codice fiscale 84001750656 P.IVA 01534590656 tel. (0974) 9202314 - Fax. (0974) 9202322
web: www.comune.camerota.sa.it e.mail lavoripubblici@comune.camerota.sa.it
pec: llpp.comunecamerota@asmepec.it

di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010 con il metodo del confronto a coppie. Per l'offerta economica si utilizzerà la seguente formula: $P = OE1 / OE_{max} \times 20$

in cui: OE1 e l'offerta del concorrente da valutare;

OE_{max} e l'offerta massima presente in gara

20 è il punteggio assegnato

19) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Ing. Alessandro Di Rosario, piazza San Vincenzo n. 5, CAP 84059, CAMEROTA (SA) (Italia) Tel. 0974/9202314 - Fax 0974/9202322, indirizzo internet www.comune.camerota.sa.it

20) – Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 08/01/2014 con atto del responsabile del procedimento;

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso il settore LL.PP. nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 – 13,00. Il bando nonché il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.comune.camerota.sa.it nella sezione Bandi e avvisi; nonché sul portale della centrale di Committenza ASMEL Consortile scarl nella sezione "Procedure in Corso"

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010

- Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Resta salvo l'applicazione dell'art. 81, comma 3.

SEDE : Piazza S. Vincenzo, n. 5 - C.a.p. 84059 Camerota (SA)
codice fiscale 84001750656 P.IVA 01534590656 tel. (0974) 9202314 - Fax. (0974) 9202322
web: www.comune.camerota.sa.it e.mail lavoripubblici@comune.camerota.sa.it
pec: llpp.comunecamerota@asmepec.it

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **6134186A6A**
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- Ci si riserva di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ed anche per la eventuale mancanza del finanziamento accordato da parte della Regione Campania di cui alla delibera nr. 40 del 26/02/2014 o per qualsiasi altro motivo, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

SEDE : Piazza S. Vincenzo, n. 5 - C.a.p. 84059 Camerota (SA)
codice fiscale 84001750656 P.IVA 01534590656 tel. (0974) 9202314 - Fax. (0974) 9202322
web: www.comune.camerota.sa.it e.mail avoripubblici@comune.camerota.sa.it
pec: llpp.comunecamerota@asmepec.it

- Dovranno essere rimborsate le somme relative alla pubblicità della presente gara sui quotidiani da parte dell'impresa affidataria ed entro sessanta giorni nel rispetto dell'art. 34, comma 35 della legge 221/2012.

21) MODALITA' DI REGISTRAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

- Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti che abbiano ottenuto l'abilitazione al portale www.asmecomm.it, secondo quanto previsto dai successivi paragrafi e in possesso dei requisiti ex artt. 38 e 39 D.Lgs 163/2006.
- Le Imprese, entro la data indicata nel Timing di gara, devono abilitarsi all'Albo Fornitori della Stazione Appaltante e alla gara con la compilazione della domanda tramite apposito processo informatico accessibile dal sito www.asmecomm.it. L'abilitazione è del tutto gratuita per l'impresa concorrente.
- 1. I concorrenti non ancora abilitati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'albo fornitori del Gestore della piattaforma ASMECOMM, sul sito www.asmecomm.it, sezione "Albo Fornitori". La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi *form on line* che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.
- 2. Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori ASMECOMM.
- 3. All'abilitazione all'Albo Fornitori deve seguire, obbligatoriamente, da parte dei concorrenti l'abilitazione alla gara. Questa avviene collegandosi al sito www.asmecomm.it, nell'apposita sezione "Procedure in Corso", richiamando il bando di gara e inserendo i propri dati identificativi nella pagina di abilitazione alla gara collegata al bando.
- Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

- Le Imprese dovranno iscriversi alla piattaforma ASMECOMM per la seguente voce di gara:
 - Linea (I Livello) = 45000000-7 Lavori di costruzione
 - Contestualmente all'abilitazione, il Gestore della piattaforma per tramite del Supporto Tecnico al Gestore del Sistema attiva l'account ed il PIN associati all'impresa abilitata, permettendo a quest'ultima di abilitarsi alla gara, di accedere al sistema e di compiere tutte le azioni previste per la presente gara.
 - Anche se già precedentemente abilitati all'albo fornitori, i partecipanti dovranno in ogni caso necessariamente ottemperare alle operazioni previste al precedente punto 3.
 - Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06, le operazioni previste ai precedenti punti 1 2 e 3 devono essere effettuate da tutte le società facenti parte dei Raggruppamenti Temporanei d'Imprese.
- **Messa a disposizione della documentazione di gara**
- All'atto della registrazione al sistema e dell'abilitazione alla procedura vengono immediatamente messi a disposizione del concorrente tutti i documenti di gara.
- **Richieste di chiarimenti**
- Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposito forum dedicato nel sito www.asmecomm.it.
- Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso il Forum, entro i termini indicati nel Timing di abilitazione alla gara alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti".

SEDE : Piazza S. Vincenzo, n. 5 - C.a.p. 84059 Camerota (SA)
codice fiscale 84001750656 P.IVA 01534590656 tel. (0974) 9202314 - Fax. (0974) 9202322
web: www.comune.camerota.sa.it e.mail lavoripubblici@comune.camerota.sa.it
pec: llpp.comunecamerota@asmepec.it

- Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento sul sito www.asmecomm.it nel predetto Forum che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.
- *IMPORTANTE: La Stazione Appaltante utilizzerà solo ed esclusivamente il FORUM di gara per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale; tra queste è compresa la pubblicazione dell'elenco degli aggiudicatari, cui rinvierà la comunicazione ex art. 79 c. 5 lettera a) del D.Lgs 163/06.*
- Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse ai fax o agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.
- **Modalita' di sospensione o annullamento**
- In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.
- La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.
- Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo info@csamed.it oppure al 0372/801730 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12 e 30.

22) Responsabile del procedimento è lo stesso responsabile del settore Ing. Alessandro Di Rosario.

Camerota, 03/03/2015

F.to

**Il Responsabile del Settore
(Ing. Alessandro Di Rosario)**