

Deposito frazionamenti catastali dei terreni (art. 30, co 5 D.P.R. 380/01 s.m.i.)

Al fine di consentire il dovuto controllo del territorio, *“...I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune...”*

A tal fine è necessario produrre i seguenti documenti:

1. conferimento incarico ad un tecnico abilitato da parte del proprietario o avente titolo;
2. generalità complete e dati anagrafici del tecnico incaricato e del proprietario del suolo;
3. titolo di proprietà (per gli espropri occorre copia del decreto di esproprio, piano particellare e delega di conferimento incarico da parte dell'Ente o Consorzio);
4. planimetria di zona e vax catastale con indicazione dei luoghi interessati;
5. visura catastale ampliata della particella da frazionare;
6. elaborato tecnico del tipo (originale + 2 copie);
7. relazione tecnica asseverata con indicazione dell'atto notarile, ovvero della scrittura privata cui il frazionamento è preordinato, che asseveri: la conformità del tipo di frazionamento al regolamento edilizio e alla strumentazione urbanistica vigente (indicando la normativa di zona del Prg); l'inesistenza di opere abusive sul suolo in questione; ovvero se oggetto di condono edilizio allegare copia degli atti della pratica di condono, indicando il numero di pratica e il nominativo del richiedente;
8. delega, da parte del tecnico incaricato, per il ritiro dell'elaborato tecnico timbrato;
9. attestazione dell'avvenuto versamento di € 100,00 sul c.c.p. n. 18952846 intestato a Comune di Camerota con causale: *diritti di Segretaria - attestazione frazionamento*, indicando foglio e particella catastale.

Note

Nel caso in cui uno o più documenti richiamati siano già in possesso dell'Amministrazione comunale il richiedente dovrà dare indicazione degli estremi necessari alla loro ricerca. Ai sensi e nei limiti del Dpr 455/00 è possibile produrre autocertificazione ed autodichiarazione in sostituzione dei documenti. L'Amministrazione si riserva di procedere ai controlli a campione sufficienti a garantire il rispetto della legalità. In caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 72 e ss Dpr 455/00 l'interessato sarà dichiarato decaduto dal beneficio eventualmente ottenuto e denunciato all'A. G. competente.